

**SOCIETAT MUNICIPAL
D'APARCAMENTS I
PROJECTES, S.A.****Informe de gestió de l'exercici
finalitzat el
31 de desembre de 2023****MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.**
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

ÍNDEX

1. Actuacions	3
1.1. Gestió urbanística i obra	3
1.1.1. Obra	3
1.1.2. Gestió.....	3
1.1.3. Obres de rehabilitació i manteniment en obra civil	5
2. Aparcaments	13
2.1. Explotació i manteniment	13
2.2. Servei actes	14
2.3. Rotació	14
2.4. Licitacions.....	15
2.5. Política d'abonaments	15
2.6. Vigilància d'aparcaments en concessió (Policia Administrativa).....	22
3. Instal·lacions i Bicipalma	23
3.1. Bicipalma.....	23
3.2. Mobilitat elèctrica.....	24
3.3. Aparcaments segurs per a bicicletes - Biciespais.....	24
3.4. Manteniment d'instal·lacions	24
4. Servei de l'ORA.....	24
4.1. Evolució i diagnòsi del servei	24
4.2. Comissió de Seguiment de la Municipalització.....	28
4.3. Campanya de residents.....	29
4.4. Licitacions.....	29
4.5. Reduccions i Ampliacions del servei	30
5. Àrea de projectes	30
5.1. Off-street.....	30
5.2. On-street	32
6. Altres	33
6.1. Òrgans societaris.....	33
6.1.1. Junta General.....	33
6.1.2. Consell d'Administració.....	34
6.2. Contractació pública d'obres, subministraments i serveis	39
6.3. Reclamacions	53
7. Política i gestió de riscos	55
7.1. Factors de riscos financers.....	55
7.2. Risc de mercat.....	55
7.3. Risc de crèdit.....	55
7.4. Risc de liquiditat.....	55
7.5. Risc de fluxos d'efectiu.....	55
7.6. Risc de preu.....	55
8. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors	56
9. Fets posteriors al tancament.....	56

Pàgina 2 de 57



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

INFORME DE GESTIÓ 2023

Durant l'exercici 2023 l'import de la xifra de negoci ha estat de 11.298.199,09 euros (2022: 9.875.320,10 euros) i l'import del resultat de l'exercici 2023 ha estat de 3.952.474,19 euros (2022: 3.909.033,58 euros).

1. Actuacions

1.1. Gestió urbanística i obra

1.1.1. Obra

- **Façana marítima**

Durant els anys 2015 i 2017 es procedí a la Recepció Municipal de part de les obres de la Reurbanització Façana Marítima, on mancava la finalització del Sobreeixidor de Pluvials del Portitxol.

Una vegada finalitzades les obres del Sobreeixidor, que completen el Projecte de la Reurbanització Façana Marítima, s'està en fase de tramitació de la Recepció Municipal d'aquestes darreres obres.

1.1.2. Gestió

- **Parc de sa Riera**

El Local 1 de Sa Riera, es trobava en lloguer amb el servei de bar i banys públics del Parc, fins el passat 06/10/2023, data en la qual finalitzà el contracte. L'SMAP està en procés de licitació de l'arrendament d'aquest Local 1.

Durant el 2023 s'han realitzat diverses reparacions per vandalismes, dins el *Contracte mixte d'Obres i Serveis per a la realització del manteniment correctiu de l'obra civil i obres necessàries per a l'explotació dels aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei bicicleta pública de l'SMAP (OSS 23/2022)*.

Pel que fa als Locals 2 i 3 de Sa Riera, segons l'aprovat en data 29/03/2022 per la Gerència d'Urbanisme, que autoritzava els usos sol·licitats de forma provisional, s'han adequat durant l'any 2023 per als serveis de Bicipalma, fins que l'aprovació definitiva del PGOU permeti la consideració d'aquest ús com a permanent. La redistribució dels espais i posada en servei s'ha fet en la seva obra civil i enllumenat, mitjançant el *Contracte esmentat anteriorment amb número d'expedient OSS 23/2022*.

- **Espai lliure públic de Son Fuster**

En relació a la Llicència d'Obres del Projecte de Rehabilitació de la Casa B del recinte Son Fusteret, sol·licitada en data 10/02/2021, l'SMAP demanà a l'equip redactor del Projecte, la compleció de la documentació a esmenar sol·licitada per aquest Departament.

Aquesta documentació de resposta, fou recopilada i el Departament Tècnic d'SMAP redactà l'*Informe Tècnic resposta al document RE SMAP 20168 de data 09/11/2021 Notificació Informe Tècnic Deficiències Casa B (Son Fusteret)*, que s'envià a Urbanisme.


Pàgina 3 de 57

L'SMAP va rebre la resposta del Departament de Llicències d' Obres, mitjançant un informe signat amb resultat desfavorable, de data 01/02/2023, que porta per títol *Informe sobre al·legació al CN 2021 883*.

Durant l' any 2023 i dins el període de gaudi de 99 anys que figura en el *Segon Conveni* signat entre l'Ajuntament de Palma i la Unió de Empresarios de Atracciones Diversas de Baleares (UEADB) de data 15/05/2007, la UEADB ha pogut dur a terme la XVI Fira del Ram al Recinte Son Fusteret, des de l'01/02/2023 al 30/04/2023.

L'empresa TRUI, adjudicatària del *Contracte d'arrendament del recinte no cobert de fires i esdeveniments de Son Fusteret, Exp. 09/2013*, des del 2014 i que finalitza al mes de juny de 2023 i durant el període comprès entre l'1 de maig i el 31 de gener, també ha celebrat esdeveniments durant el 2023. Entre els esdeveniments hi ha vint-i-dos concerts; dos circs; tres espectacles d'entreteniment; un espectacle de cotxes; una fira gastronòmica i una d'esportiva.

Es resta a l'espera que durant el gener del 2024, TRUI presenti la documentació dels manteniments, revisions, etc, realitzats sobre les instal·lacions i espais del Recinte.

També s'han redactat i signat les actes d'inici i final d'inspecció i revisió de les instal·lacions del Recinte Son Fusteret , entre la UEADB, TRUI i el Departament Tècnic de l'SMAP, a l'inici i finalització de la Fira del Ram 2023, amb un acta de seguiment intermitja.

En data 28/01/2023 la Regidoria de Participació Ciutadana i Govern Interior, fent ús de la clàusula X. *Reserva a favor de l' Ajuntament de Palma*, del Plecs Tècnics que regiren el *Contracte d'arrendament del recinte no cobert de fires i esdeveniments de Son Fusteret, Exp. 09/2013*, celebraren el concert del grup *Antònia Font*, durant les festes de Sant Sebastià, amb una previsió d'aforament de 18.000 persones.

S'han realitzat diverses comunicacions entre Protecció Civil, Llicències d'Activitats de l'Ajuntament de Palma, Bombers, SMAP, TRUI i la UEADB, referents a les emergències i als Plans d' Autoprotecció dels diferents agents presents al Recinte de Son Fusteret, les quals culminaren en una reunió en data 05/04/2023, a on es va concloure revisar i actualitzar tots els Plans d' Autoprotecció, entre ells el de l'SMAP, però en aquest cas recopilant només les característiques físiques del Recinte, mentre que la UEADB, TRUI o esdeveniments municipals, contemplaran les particularitats dels propis esdeveniments, en els seus Plans d' Autoprotecció.

La contractació de la redacció i tramitació del Pla d'Autoprotecció SMAP es va fer amb el contracte menor *ME 07/2023*.

- **Pistes esportives Can Baró- Son Armadams**

Aquestes pistes romanen tancades per ordre judicial, mitjançant la Providència de 9 de novembre de 2018, donat que es varen establir unes mesures de cessació de sorolls i molèsties i adoptar les mesures correctores d'insonorització i aïllament acústic que asseguressin l'ús de la instal·lació i que el desenvolupament de l'activitat no generés immissió de soroll de l'habitatge dels actors per sobre dels límits legalment establerts, i les que es varen dur a terme, no acomplien amb les mesures adoptades per la Sentència del Procediment Ordinari 171/13.

Pàgina 4 de 57



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

1.1.3 Obres de rehabilitació i manteniments en obra civil

Durant l'any 2023 s'han dut a terme diverses actuacions de rehabilitació dels aparcaments de gestió pròpia de l'SMAP, derivades de necessitats estudiades i/o sorgides. A continuació es detalla un llistat exhaustiu de les actuacions més rellevants:

- **Projecte de Rehabilitació Interior de l'aparcament de la Plaça Major (OS30/2021).**
En data 16/02/2023, la Direcció Facultativa signà el certificat final d'obra i el 31/03/2023 es signà l'acta de recepció de les obres, data des de la qual comença a comptar el termini de garantia de les obres.
En data 16/02/2023, la Coordinadora de Seguretat i Salut signà el certificat final de coordinació de seguretat i salut.

Es redactà el *Projecte de Liquidació del "Projecte de Rehabilitació interior de l'aparcament de Plaça Major" a Palma (OS 30/2021)*, per un import de 68.491,00 € abans d' IVA, el qual fou aprovat en Consell d'Administració de l'SMAP en data 25/05/2023.

- **Projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de l'Avinguda Alexandre Rosselló (OS 32/2022).**
En data 09/03/2023 es va signar l'acta de comprovació del replanteig amb un termini d'obra de cinc mesos i un import de 452.060,90 € (baixa del 18,16%). Aquestes obres consistien en la renovació dels nuclis de comunicació entre plantes per a vianants (escales i vestíbuls); la renovació dels banys de l'aparcament; l'adequació a persones amb mobilitat reduïda (PMR) d'un dels banys; la creació d'un itinerari i senyalització de les places d'aparcament PMR; actuacions per a la reparació de les patologies de l'estructura, la neteja i el posterior pintat de paraments verticals i horitzontal; adaptació xarxa contra incendis; reparació paviment rampes vehicles; col·locació d'elements de senyalització vertical i horitzontal i mobiliari i la renovació de l'enllumenat amb la substitució del cablejat, lluminàries,...

En data 28/07/2023 el Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar l'ampliació del termini d'execució de les obres, amb la nova data de finalització de 20/10/2023.

En data 25/09/2023 de setembre de 2023 es redactà l'informe tècnic de la modificació del contracte i el projecte modificat de les obres d'execució del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló. En el projecte modificat es recopilaren les unitats d'obra suprimides per la sol·licitud de la Comissió de Centre Històric dins de les obres que es pretenien executar pel Tramvia de Palma i canvis del PGOU, les modificacions i adaptacions en accessibilitat universal i senyalística, la supressió del capítol d'enllumenat, a més de necessitats sorgides durant les obres, entre d' altres.

En data 27/09/2023 es va emetre informe tècnic de la suspensió temporal de les obres que figuren en el projecte modificat, amb la corresponent acta de suspensió temporal i parcial signada en data 28/09/2023.

En data 11/10/2023, el Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar la modificació no prevista del contracte d'obres, per un import a origen, després de la baixa i abans d'IVA, de 351.198,81 €.

En data 26/10/2023, es va signar l'aixecament de suspensió temporal parcial de les obres del projecte modificat, a excepció de les actuacions que precisen de permisos especials, senyalització i seguretat i salut addicional per la proximitat a la calçada.

En data 16/11/2023, el Departament Tècnic SMAP va emetre l'informe tècnic de les obres del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló que no havien finalitzat dins de l'ampliació del termini del 20 octubre 2023, i de les obres contractades que es trobaven pendents de finalitzar.

En data 24/11/2023 el Departament Tècnic SMAP va emetre l'informe tècnic de totes les obres del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló que no havien finalitzat dins de l'ampliació del termini de 18 de novembre 2023, on figuraven les obres contractades que es trobaven pendents de finalitzar.

En data 22/11/2023, mitjançant de la Plataforma de Contractació, l'SMAP va comunicar a al Contractista, l'informe tècnic de les obres del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló que no havien finalitzat dins de l'ampliació del termini de 20 octubre 2023, donant inici al tràmit d'audiència al contractista. En data 04/12/2023 es va rebre del Contractista la resposta a aquest tràmit d'audiència, on aquesta empresa exposava els seus arguments per a proposar la resolució del contracte per mutu acord amb l'SMAP.

El dia 12/12/2023 el Contractista va notificar que estava oficialment en preconcurs de creditors. Fins al moment de l'anunci s'havien facturat vuit Certificacions d'obra, per un total de 298.535,65 € que representen un 85% del total del pressupost del projecte modificat.

El 14/12/2023 s'emeté l'informe tècnic sobre la proposta de resolució per mutu acord del contracte de les obres del projecte de rehabilitació interior de l'aparcament de Avinguda Alexandre Rosselló (OS 32/2022). L'esmentat informe, juntament amb els pertinents informes jurídics, s'havia de dur a aprovació del Consell d'Administració de data 18/01/2024, en el qual s'aprovà la resolució de mutu acord.

A la data de tancament del present document, s'està a l'espera de posteriors tramitacions per a la finalització d'aquest contracte i de la resolució per a la finalització definitiva de les obres pendents.



Pintura zona places PI -2



Pintura zona canvi sentit vehicles PI -1



Paviment aglomerat asfàltic rampes vehicles



Pintura rotor vehicles entre plantes

Pàgina 8 de 57





Nucli escales en planta carrer remodelat
Interiorment



Senyalística rampes entrades vehicles



Senyalística interior aparcament



Adequació xarxa contraincendis



Remodelació banys



Itinerari i places PMR

- **Subministrament i instal·lació d'una àrea de joc i mobiliari urbà a l'esplanada entre els carrers Pablo Iglesias i Castellarnau de Palma (OS 03/2023).**

Després de declarar-se desert l'expedient OS 36/2022, es va presentar aquesta segona licitació OS 03/2023 per a l'espai de la Pl. Can Alonso, dividint la licitació en dos lots, donat que els treballs a realitzar eren de índole i tipologia diferent. Els lots en qüestió foren : *Lot 1. Àrea de jocs infantils i circuit de salut* de 31.722,10 € (IVA exclòs) i el *Lot 2. Àrea de pèrgoles i jardineres* de 25.311,30 € (IVA exclòs). El *Lot 1* s'adjudicà per un import de 26.656,08 € (IVA exclòs) i un termini de quatre mesos, mentre que el *Lot 2* es resolgué desert.

Les obres del *Lot 1* es van iniciar en data 17/04/2023 i es van finalitzar el 30/06/2023, mancant la col·locació del rètol informatiu dels jocs infantil i circuit de salut, donat que no s'havia pogut aprovar el seu disseny, a causa del canvi en la nova normativa municipal d'accessibilitat que incloïa text en Braille, aprovada per l'Ajuntament de Palma en la Junta de Govern de data 07/06/2023. Després de diverses consultes amb Accessibilitat, Parcs i Jardins amb l'ONCE es va acceptar el disseny final el dia 09/08/2023 i es va procedir a col·locar el rètol definitiu en data 11/09/2023, procedint a la inauguració del *Lot 1* en data 22/09/2023.



Jocs infantils Pl. Can Alonso.



Circuit de salut Pl. Can Alonso.

- **Contracte mixte d'obres i serveis per a la realització del manteniment correctiu de l'obra civil i obres necessàries per a l'explotació dels aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei bicicleta pública de l'SMAP (OSS 23/2022) .**

Aquest contracte mixte fou formalitzat en data 08/09/2022, per un termini d'un any prorrogable un any més, amb un import d adjudicació de l' any de contracte de 187.500,00€. En data 11/04/2023 el Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar la modificació del contracte mixte d'obres i serveis per a la realització del manteniment correctiu de l'obra civil i obres necessàries per a l'explotació dels aparcaments, recintes, locals, pistes esportives i servei bicicleta pública de l' SMAP (OS 23/2022).

En data 18/09/2023 en Consell d'Administració de l'SMAP va aprovar la pròrroga de l'esmentat Contracte.

Com a complement a aquest contracte d'obres es van adjudicar els contractes de direcció facultativa a DECODE (ME 06/2022) i la coordinació de seguretat i salut a ADSUM Integria (ME 05/2022).

Posteriorment el 25/01/2023 l'empresa DECODE va presentar renúncia formal al contracte de direcció facultativa que es va fer efectiva al febrer de 2023, havent de suplir amb el propi Departament Tècnic les necessitats derivades de la manca d'aquest contracte.

Fins a la data d'avui i durant el 2023 s'han executant i/o es continuen executant les següents tasques:

- 1) **Adequació Local 3 Sa Riera per canvi a ús taller Bicipalma:** A la Planta baixa s'han realitzat els desmantellament i retirada d'envans i elements de dutxes, vestuaris i banys, conservant una de les zones de dutxes com a recinte per a futura neteja de bicicletes; desmantellament i anul·lació d'instal·lacions d'electricitat, aigua potable i sanejament; execució d' oficina amb dos llocs de treball i finestres al taller, un petit lavabo amb cabina i magatzem d'eines; office per al personal; nou quadre general d'electricitat, nova xarxa d'il·luminació i força per a la disposició d'endolls repartits a la sala. A la Planta primera s'ha realitzat la demolició de mur de bloc que subdividia la sala principal; el desmantellament i retirada d'envans i elements de dutxes, vestuaris i banys; nou mur de bloc en la façana amb buit superior per a futura fusteria; desmantellament i anul·lació d'instal·lacions d'electricitat, aigua potable i sanejament; obertura de porta resistent al foc de comunicació amb el local elèctric; nou lavabo PMR; nou quadre general d'electricitat, xarxa d'il·luminació i força. El pressupost dels treballs és de 42.731,51 €, abans d' IVA.

Aquestes tasques s'han dut a terme en dues fases, segons les necessitats del Servei de Bicipalma, la primera de les quals va finalitzar a mitjans del mes de juny de 2023 i d'altres finalitzaren a l'agost 2023.

Pàgina 8 de 37

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME



Treballs PB Local 3.



Treballs PL1 Local 3.

2) Treballs realitzats en el nou local per a taller ORA situat a la PI 1 de l'aparcament de Plaça Major: Com a complement del canvi d'ús a taller ORA es van fer les següents tasques: habilitar oficina amb dos llocs de treball, altres dos a la sala per a bancs de treball; office per al personal; motorització i arranament de porta enrotllable d'accés existent; disposició de nombrosos endolls repartits al llarg de tot el taller; redistribució de l'enllumenat perquè depengui del nou subquadre general de l'electricitat del taller; preinstal·lació d'alimentació elèctrica de climatització de l'oficina i extraccions previstes; nova escomesa general des del quadre general de l'aparcament a la PI 2 fins a l'entrada del taller i connexió de telecomunicacions amb el rack més pròxim situat a la PI 2 de l'aparcament El pressupost dels treballs és de 12.512,89 €, abans d'IVA.



Reforç de lluminàries zona bancs de treball

3) Local per a oficines SMAP 2, situat en C/Francisco Rover, 1 de Palma: En data 06/06/2022 l'SMAP va formalitzar el contracte AR 19/2022 - Contracte d'arrendament bé immoble (local) per a destinar-ho a oficines de l'SMAP, amb la propietat de les oficines de C/Francisco Rover núm. 1.

Les oficines de C/Francisco Rover núm. 1, havien d'allotjar el personal de les oficines de l'SMAP, que s'ubicaven al C/Isaac Peral núm. 13, on hi havia els Serveis d'ORA, Dpt. Projectes i Dpt. Tècnic. Aquestes oficines no es destinarien a atenció al públic. En data 27/09/2022, el Dpt. Tècnic de la SMAP va rebre de la Gerència, els plànols de l'estat actual i de la futura reforma a executar, elaborats per un estudi de Topografia. Les noves oficines tenen unes dimensions d'aproximadament 310 m².

En data 22/11/2022 l'SMAP va presentar davant el Departament de Llicències d'Obres de l'Ajuntament de Palma, la Comunicació Prèvia Model 2.

Les tasques de reforma han consistit en la demolició dels espais existents i l'execució de la nova distribució amb una recepció oberta amb un lloc de treball; un despatx per al Dpt. Tècnic amb tres llocs de treball; una àrea diàfana per al Servei ORA amb capacitat per a vint llocs de treball; un despatx per al Dpt. Projectes amb tres llocs de treball i una taula de reunions; una sala de reunions i/o formació per a aproximadament setze persones; un petit office i un magatzem-arxiu amb un recinte pel Rack.

Es varen fer demolicions d'envans, fals sostres i banys existents i es varen executar noves tabiquereries amb envans d'obra fins a 1,05 m d'alçada i vidres a la part superior de l'envà, col·locació de portes de fusta, contra incendis o de vidre, segons convingui, enrajolats i nous sanitaris als banys d'homes i el de dones /PMR; fals sostre registrable amb perfils d'alumini o pladur; nou entubament i cablejat elèctric; il·luminació i preses per a xarxa de dades i electricitat; canonades d'aigua potable i fecals en banys i office.

S'ha respectat l'envidrament de la façana principal de C/Francisco Rover i les finestres de fusta envidrades del pati interior, a més de la porta de ferro envidrada de la C/ Luís Vives, així com el solat de marbre blanc existent.

Durant l'obra s'han produït ajustos en les distribucions, atès que en demolir el fals sostre existent i fer cales de localització de serveis, s'han descobert serveis comuns de la finca, els quals no es podien suprimir.

També s'ha realitzat nova connexió dels banys d'homes en la zona de l'aparcament subterrani, previ permís de la Comunitat de Propietaris.

Les tasques descrites s'han realitzat des del desembre de 2022 fins a mitjans de juny de 2023, data en la qual es va decidir prescindir del lloguer de les oficines del C/Isaac Peral, 13 i en què es varen iniciar els trasllats de personal i infraestructura, a més de la fase de remats de les noves oficines. El pressupost dels treballs és de 89.677,57 €, abans d'IVA, dels quals 61.058,59 € són de lampisteria i obra civil i 28.618,98 € són d'instal·lacions d'electricitat i telecomunicacions.

No s'inclouen altres treballs que l'SMAP va contractar a part: climatització, neteja, nou mobiliari d'oficina i mudança.



Sala reunions.



Servei ORA.

4) Obra civil corresponent al desmuntatge, noves canalitzacions i reposicions de paviments per a la substitució de les estacions existents de Bicipalma i de nova creació, així com els hangars per a bicicletes: Les noves estacions i hangars de Bicipalma requereixen uns certs treballs d'obra que podem resumir en : abalisament, tancament i/o senyalització per a realització dels treballs en la via pública (vorera i/o calçada); demolició i transport a magatzem Bicipalma d'estació existent, si és el cas; tall amb disc de paviment; demolició de paviment (vorera o aglomerat asfàltic); excavació manual en rasa; instal·lació de tub corrugat; execució de prisma de formigó; cinta senyalitzadora; farcit de rases amb terres; reposició de paviment (solat o aglomerat asfàltic); reposició de pintura (línies, zebrejats,...), execució de tronetes; transport i gestió de residus.

En 2023 s'han executat i facturat treballs realitzats en les estacions núm. 9, 18, 20, 23, 33, 35, 40, 42, 43, 48, 50, amb un pressupost total de 6.982,49 €, abans d'IVA. Resta pendent de facturació, altres petits treballs per a estacions de Bicipalma.

També hi ha hagut estacions que han requerit actuacions de major dificultat tècnica, com és el cas de l'estació núm. 69 a Son Espases, que ha fet necessària l'execució d'una llosa de formigó armat, amb preparació prèvia de la superfície i reposició de serveis afectats (aigua potable i reg), amb un import de despesa de 7.772,03 €, abans d' IVA.

També s'han executat tasques d'obra civil per a dos hangars de bicicletes al centre esportiu de Germans Escalas, per un import de 895,00 € i 427,34 €, abans d' IVA.

5) Treballs variis per a correcció de vandalismes als banys del Local 1 Sa Riera: Les tasques han consistit en substitució de sanitaris i aixetes; lampisteria; desembussos de la xarxa de fecals;... L'import dels treballs ascendeix a la quantitat de 860,92 €, abans d'IVA.

6) Apuntament i cala sobre forjat Pl 1 Comtat del Rosselló: Les tasques han consistit en l'abalissament; apuntament i repicat de seccions de formigó malmès; transport i gestió de residus a l'espera de la reparació. L'import dels treballs ascendeix a la quantitat 911,92 €, abans d' IVA .

7) Recrescut mur tancament Eussebl Estada: A fi de preparar un suport per a un mural, no inclòs en aquest contracte, s'ha procedit a la retirada de tancament metàl·lic existent, ampliació amb mur de bloc, esquerdejat fi i pintura per a preparació de suport per a pintura mural decorativa. Aquesta actuació resta pendent de facturació.

8) Reparació de visera de formigó armat de Local 1 Sa Riera: Al local 1 de Sa Riera existeix una visera de formigó armat que presentava desprendiments de recobriment, deguts a una patologia de corrosió d'armadures. Es va procedir a col·locar una bastida mòbil, repicat d'armadures, tractament amb passivant i reconstrucció de la secció de formigó. Aquesta actuació resta pendent de facturació.

9) Arranjament d'impermeabilització a coberta Local 3 Sa Riera: Arran d'unes pluges copioses, es varen produir filtracions a una zona determinada de la Pl 1, al Local 3 de Bicipalma, provinent de la coberta plana no transitable.

L'actuació immediata fou la connexió de la impermeabilització amb el tub baixant de la xemeneia de ventilació Sud. Aquesta actuació resta pendent de facturació.

No obstant, en la inspecció d'aquesta coberta va poder observar-se que la impermeabilització (làmina vinílica amb *poroxpan* i grava de protecció) presentava mal estat de conservació i precisava d'una actuació de major envergadura per a salvaguardar la seva funcionalitat durant els pròxims anys que resta pendent de projectar.



Hangars Germans Escalas



Obres adequació oficines SMAP 2
C/Fco. Rover

- **ME 01/2023 Redacció del projecte executiu de l'ascensor de l'aparcament de Plaça Major, ubicat al C/ Sindicat, a Palma:** informe tècnic de les ofertes dels projectistes; vàries reunions amb la Gerència d' Urbanisme i Comissió de Centre Històric i Catàleg per a incorporar directrius al Projecte en redacció; remissió del Projecte redactat per l'adjudicatari a informació pel Servei d' Accessibilitat de l' Ajuntament de Palma; sol·licitud Llicència d' Obres que fou concedida en data 03/10/2023.

A la data de tancament del present Informe, no s' han licitat les obres del Projecte d' ascensor, seguint directrius de l' Ajuntament de Palma, perquè s' està en procés de concurs d' idees per a remodelar l' àmbit de la Pl. Major i galeries comercials i s'haurà de veure com s' integraria l' ascensor del C/Sindicat en el conjunt.

Treballs d' Emergència retirada i aplec del Panell Dinàmic nº 07 de guiat a aparcaments, amb motiu de l' esvoranc produït per una fuga en una canonada d' EMAYA:

En data 28/02/2023 es va produir un esvoranc provocat per una fuga en una canonada de l' empresa municipal d' aigües EMAYA, a l' alçada de la mitjana de l' Avinguda del Gran i General Consell, entre els C/ Arxiduc Lluís Salvador i C/ Sant Miquel, que afectava al Panell Dinàmic nº 07 (PD07) que forma part d' una sèrie de panells dinàmics de guiat als aparcaments de l' SMAP i altres operadors d' aparcaments concessionats, que es gestiona i manté des de l' SMAP.

Des de Mobilitat es va sol·licitar la possibilitat de retirar immediatament el PD07 fora de la via pública, donat el perill de caiguda sobre els operaris i maquinària d' EMAYA que participaven en la reparació de l' esvoranc, a més del risc afegit de contacte elèctric que suposava el PD07, donat que es tracta d' un panell amb cablejat elèctric i de Fibra Òptica per a dades que va indicant mitjançant llums led, el número de places lliures que queden als aparcaments.

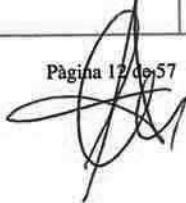
Aquesta actuació d'emergència fou gestionada el mateix dia del succés i el cost de les feines ascendiren a la quantitat de 820,00 €, abans d' IVA.



Relació d'altres actuacions correctives d' obra civil i/o de nova execució, contractades en oficines, aparcaments i Bicipalma:

S'han contractat altres actuacions correctives d' obra civil als aparcaments, oficines i Bicipalma, les quals es detallen en el quadre adjunt:

Actuació	Import (sense IVA)	Estat
Revisió, substitució de bateries i posada en servei plataforma salva-escals PMR Avda. Alexandre Rosselló	585,00 €	Executat



Serveis Professionals externs: Topografia, delineació, informes, assaigs laboratoris, Projectes, Direccions Facultatives i Coordinacions de Seguretat i Salut

S'adjunta un quadre resum dels Serveis Professionals contractats durant el 2023, necessaris per a la redacció de Projectes, Informes, Direccions Facultatives, Coordinacions de Seguretat i Salut, etc:

Actuació	Import (sense IVA)	Estat
ME 06/2022 Direcció Facultativa del Contracte d' Obres i Serveis del Manteniment correctiu de l' obra civil OS 23/2022	13.920,04 €	Renúncia adjudicatari 25/01/2023
ME 05/2022 Coordinació Seguretat i Salut del Contracte d' Obres i Serveis del Manteniment correctiu de l' obra civil OS 23/2022	11.500,00 €	Finalitzat 05/10/2023
ME 01/2023 Redacció del Projecte executiu de l'ascensor de l'aparcament de Plaça Major, ubicat al carrer Sindicat.	7.100,00 €	Finalitzat
ME 07/2023 Redacció del Pla d' Autoprotecció del recinte de Son Fusteret. (Inclou la tramitació).	950,00 €	En execució

ACTUACIONS COORDINADES AMB ALTRES DEPARTAMENTS MUNICIPALS

Dins la sèrie d'actuacions coordinades amb altres Departaments i Empreses Municipals, que es duen a terme a fi de resoldre afectacions en un i altre sentit sobre xarxes, tancaments, filtracions, etc., durant el 2023 s'ha col·laborat amb:

- EMAYA: Visites conjuntes per actuacions d'inspeccions i proves sobre les xarxes de potable, fecals i pluvials dutes a terme per EMAYA per a la localització i resolució de les filtracions als aparcaments.
- Departament d'Infraestructures de l'Ajuntament de Palma: Visites conjuntes per actuacions d'inspeccions i proves sobre les xarxes de reg, per a la localització i resolució de les filtracions als aparcaments. S'han realitzat amb el Servei de Parcs i Jardins i el d'Edificis Municipals.
- S'ha estat en coordinació amb l'Oficina Antigrafitis per tal de llevar els grafitis als aparcaments, les estacions de Bicipalma i les màquines expenedores del Servei ORA.

2. Aparcaments
2.1. Explotació i manteniment

S'han continuat adoptant una sèrie de mesures en els aparcaments per tal de millorar l'eficiència dels seus serveis:

Una actuació important s'ha realitzat a l'aparcament del Parc de la Mar a on s'ha seguit substituïnt varis trams de canonada d'evacuació d'aigua del nivell freàtic que estava molt deteriorada.

Durant tot l'any, s'ha portat a terme una recerca i eliminació de grafitis en els elements en superfície relacionats amb els aparcaments, tal com, vidres, parets i sobre tot edicles d'extraccions de fums com són els situats a la Plaça del tub, l'Avinguda de Via Roma, Parc de la Mar, etc...

Mitjançant un contracte de subministrament e instal·lació s'han substituït moltes de les banderoles "P" de les entrades dels aparcaments, sent rètols molt més lluminosos i de baix consum energètic amb tecnologia Leed.

A l'aparcament del carrer Manacor s'ha reforçat la neteja i la vigilància degut als actes vandàlics que ve sofrint en els darrers temps per tal de millorar el servei als usuaris.

S'ha col·laborat amb el departament tècnic de l'Smap per tal de dur a terme la reforma i adequació de l'aparcament d'Avingudes i altres actuacions que s'han fet als diferents aparcaments com a Comtat del Rosselló, Joan Gris, etc...

S'han portat a terme diferents procediments per renovar els vehicles del departament de combustió per vehicles elèctrics per complir el la llei de canvi climàtic, a mes s'ha ampliat el número de ciclomotors per augmenta el número de agents que les puguin utilitzar.

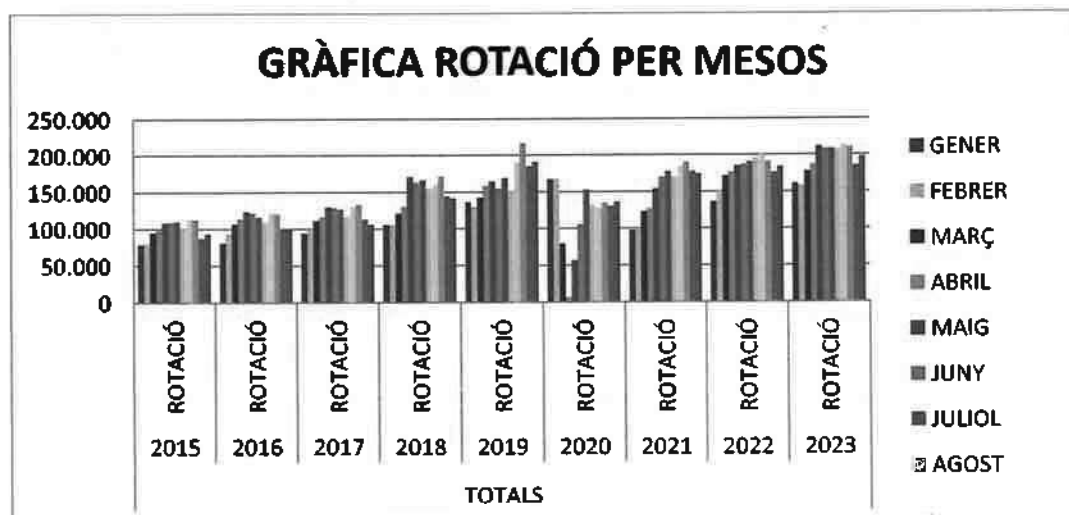
Seguiment i control de tots els contractes que afecten al departament i altres junt al departament d'instal·lacions.

2.2. Servei actes

L'SMAP ha seguit durant l'any 2023 la política de suport a actes organitzats per l'Ajuntament de Palma cedint places d'aparcaments seguint un protocol de comunicació establert amb policia local i d'altres organismes, per diferents motius i actes.

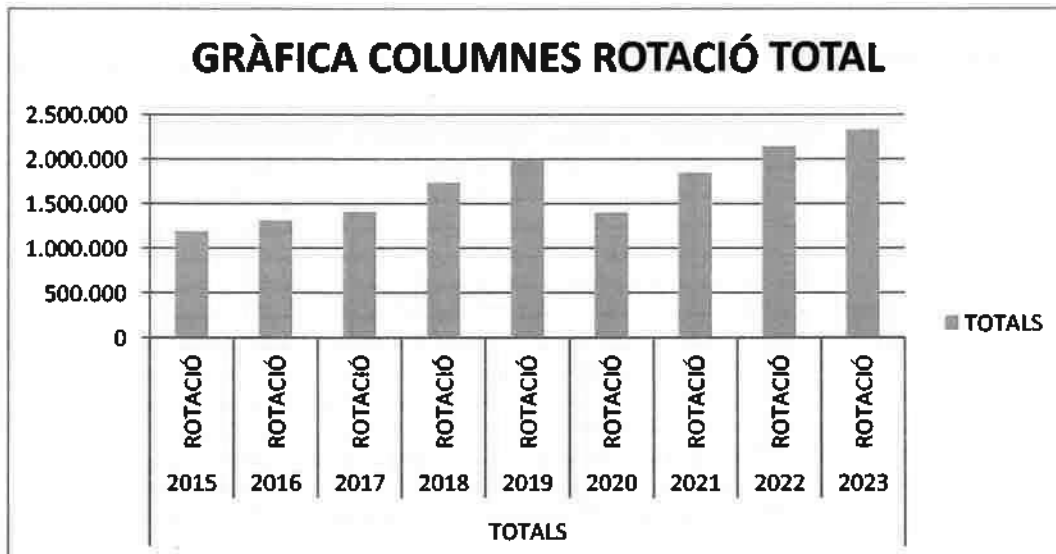
2.3. Rotació

L'evolució del nombre de vehicles que han entrat al aparcaments per rotació dels darrers anys, es mostra al següent gràfic:



Pagina 14 de 14

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME



La rotació acumulada de tot l'any 2023 com es pot veure al gràfics ha estat la més alta de tots els anys.

2.4. Licitacions

Durant l'any 2023 s'han realitzat diferents licitacions pel departament d'explotació tal com el de màquines d'aparcaments, banderoles, vehicles elèctrics, fungibles de les màquines i altres procediments menors, a més de la renovació de plecs de serveis amb caràcter recurrent que finalitzaven durant l'any 2023.

2.5. Política d'abonaments

En el Consell d'Administració de 12 de novembre de 2015, es varen aprovar les noves tarifes per a l'any 2016 i successius exercicis fins a una nova modificació que a dia d'avui no s'ha produït, per tant, aquestes tarifes són les que s'han continuat aplicant durant l'exercici 2023. S'han obtingut els següents resultats d'ocupació d'abonaments per aparcament:

Abonaments aparcaments

- **Parc de la Mar:** aparcament amb 869 places subterrànies, com a rotació, i abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	123	-	-
2012	172	49	40%
2013	194	22	13%
2014	199	5	3%
2015	191	-8	-4%
2016	107	-84	-44%
2017	83	-24	-22%
2018	97	14	17%
2019	106	9	9%
2020	134	28	26%
2021	134	0	0%
2022	125	-9	-7%
2023	110	-15	-12%

Pagina 15 de 57

- **Via Roma:** aparcament amb 763 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	142	-	-
2012	184	42	30%
2013	155	-29	-16%
2014	215	60	39%
2015	250	35	16%
2016	143	-107	-43%
2017	114	-29	-20%
2018	128	14	12%
2019	193	65	51%
2020	124	-69	-36%
2021	134	10	8%
2022	161	27	20%
2023	168	7	4%

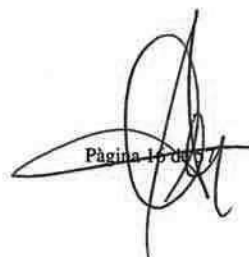
- **Santa PAGESA:** aparcament amb 729 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	505	-	-
2012	512	7	1%
2013	575	63	12%
2014	613	38	7%
2015	744	131	21%
2016	685	-59	-8%
2017	565	-120	-18%
2018	539	-26	-5%
2019	509	-30	-6%
2020	490	-19	-4%
2021	478	-12	-2%
2022	463	-15	-3%
2023	496	33	7%

- **Marqués de la Sènia:** aparcament amb 529 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	29	-	-
2012	59	30	103%
2013	81	22	37%
2014	103	22	27%
2015	165	62	60%
2016	136	-29	-18%
2017	112	-24	-18%
2018	94	-18	-16%
2019	81	-13	-14%
2020	75	-6	-7%
2021	67	-8	-11%
2022	65	-2	-3%
2023	58	-7	-11%

Pàgina 15 de 17



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

- **Manacor:** aparcament amb 539 places subterrànies, com a rotació, abonaments i concessions.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	206	-	-
2012	244	38	18%
2013	242	-2	-1%
2014	281	39	16%
2015	337	56	20%
2016	357	20	6%
2017	360	3	1%
2018	362	2	1%
2019	349	-13	-4%
2020	333	-16	-5%
2021	329	-4	-1%
2022	328	-1	0%
2023	319	-9	-3%

- **Sa Riera:** aparcament amb 346 places subterrànies, rotació i abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	86	-	-
2012	98	12	14%
2013	205	107	109%
2014	258	53	26%
2015	288	30	12%
2016	285	-3	-1%
2017	243	-42	-15%
2018	243	0	0%
2019	240	-3	-1%
2020	229	-11	-5%
2021	224	-5	-2%
2022	234	10	4%
2023	232	-2	-1%

- **Eusebi Estada:** aparcament amb 83 places en superfície, com a rotació i abonaments, aquests darrers exclusivament de horari nocturn.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	27	-	-
2012	25	-2	-7%
2013	18	-7	-28%
2014	26	8	44%
2015	29	3	12%
2016	36	7	24%
2017	26	-10	-28%
2018	25	-1	-4%
2019	21	-4	-16%
2020	10	-11	-52%
2021	14	4	40%
2022	24	10	71%
2023	37	13	54%

- **El Terreno:** aparcament amb 49 places en superfície en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	2	-	-
2012	27	25	1250%
2013	31	4	15%
2014	31	0	0%
2015	31	0	0%
2016	31	0	0%
2017	31	0	0%
2018	28	-3	-10%
2019	28	0	0%
2020	27	-1	-4%
2021	29	2	7%
2022	31	2	7%
2023	31	0	0%

- **Ca'n Alonso:** aparcament amb 200 places subterrànies en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	16	-	-
2012	61	45	281%
2013	78	17	28%
2014	93	15	19%
2015	115	22	24%
2016	163	48	42%
2017	161	-2	-1%
2018	180	19	12%
2019	183	3	2%
2020	186	3	2%
2021	185	-1	-1%
2022	180	-5	-3%
2023	182	2	1%

- **Joan Alcover:** aparcament amb 160 places subterrànies en règim d'abonaments, exclusivament de 24 hores.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2011	6	-	-
2012	140	134	2233%
2013	154	14	10%
2014	154	0	0%
2015	154	0	0%
2016	145	-9	-6%
2017	139	-6	-4%
2018	146	7	5%
2019	141	-5	-3%
2020	144	3	2%
2021	146	2	1%
2022	149	3	2%
2023	144	-5	-3%

Pàgina 18 de 57



- **Plaça Major:** aparcament amb 677 places subterrànies, de propietaris, rotació i abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2019	148	-	-
2020	116	-32	-22%
2021	189	73	63%
2022	184	-5	-3%
2023	195	11	6%

- **Comtat Rosselló:** aparcament amb 458 places subterrànies, com a rotació i abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	159	-	-
2019	207	48	30%
2020	208	1	0%
2021	203	-5	-2%
2022	179	-24	-12%
2023	172	-7	-4%

- **Juan Gris:** aparcament amb 450 places subterrànies, com abonaments.

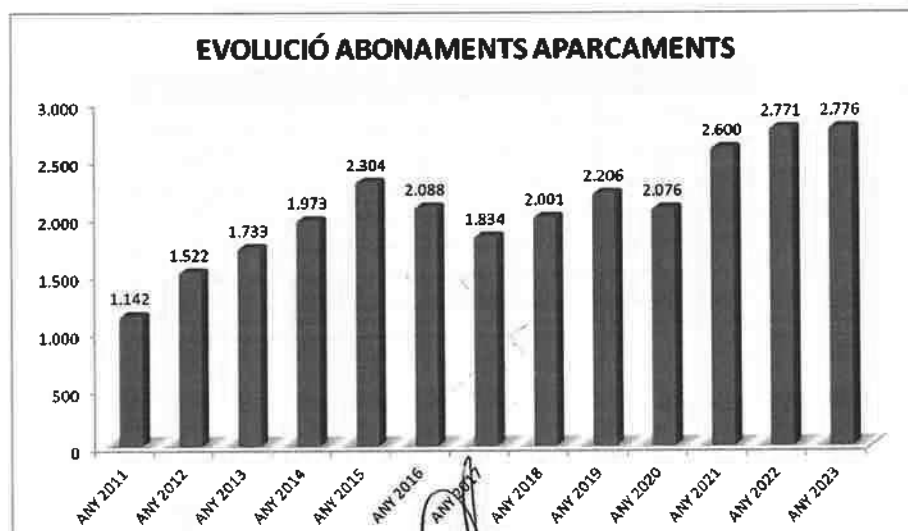
Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	347	-	-
2022	413	66	19%
2023	400	-13	-3%

- **Les Avingudes:** aparcament amb 414 places subterrànies, com a rotació i abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	121	-	-
2022	235	114	94%
2023	232	-3	-1%

- **El Temple:** aparcament amb 24 places subterrànies, com a abonaments.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2023	11	-	-



Abonaments bicicletes (Inici Abril 2016)

- **Parc de la Mar:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	5	-	-
2017	10	5	100%
2018	17	7	70%
2019	23	6	35%
2020	24	1	4%
2021	23	-1	-4%
2022	21	-2	-9%
2023	22	1	5%

- **Via Roma:** aparcament amb 42 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	24	-	-
2017	24	0	0%
2018	32	8	33%
2019	44	12	38%
2020	41	-3	-7%
2021	37	-4	-10%
2022	40	3	8%
2023	39	-1	-3%

- **Santa Paguesa:** aparcament amb 90 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	42	-	-
2017	54	12	29%
2018	86	32	59%
2019	91	5	6%
2020	82	-9	-10%
2021	82	0	0%
2022	83	1	1%
2023	91	8	10%

- **Marqués de la Sènia:** aparcament amb 24 places.

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	2	-	-
2017	7	5	250%
2018	9	2	29%
2019	12	3	33%
2020	22	10	83%
2021	21	-1	-5%
2022	21	0	0%
2023	19	-2	-10%

Pàgina 20 de 57



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

- **Manacor: aparcament amb 24 places.**

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	8	-	-
2017	24	16	200%
2018	24	0	0%
2019	24	0	0%
2020	16	-8	-33%
2021	21	5	31%
2022	23	2	10%
2023	22	-1	-4%

- **Sa Riera: aparcament amb 24 places.**

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2016	14	-	-
2017	12	-2	-14%
2018	10	-2	-17%
2019	15	5	50%
2020	22	7	47%
2021	21	-1	-5%
2022	23	2	10%
2023	16	-7	-30%

- **Eusebi Estada: aparcament amb 24 places.**

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	10	-	-
2019	18	8	80%
2020	24	6	33%
2021	20	-4	-17%
2022	19	-1	-5%
2023	23	4	21%

- **Comtat del Rosselló: aparcament amb 36 places.**

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2018	11	-	-
2019	26	15	136%
2020	33	7	27%
2021	32	-1	-3%
2022	28	-4	-13%
2023	31	3	11%

- **Plaça Major: aparcament amb 42 places.**

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2020	42	-	-
2021	41	-1	-2%
2022	37	-4	-10%
2023	73	36	97%

- **Local Pere Llobera: aparcament amb 36 places.**

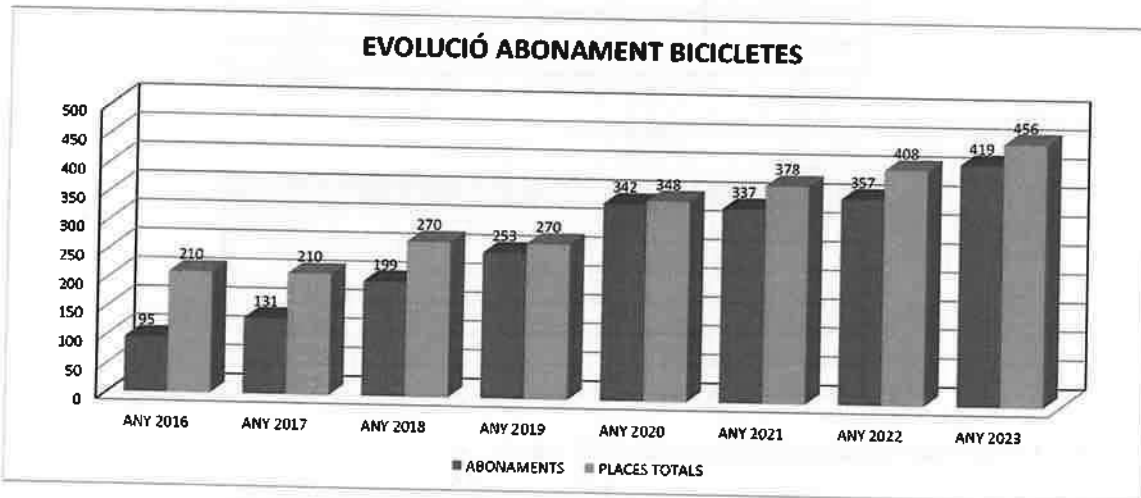
Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2020	36	-	-
2021	29	-7	-19%
2022	24	-5	-17%
2023	36	12	50%

- **Juan Gris: aparcament amb 30 places.**

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2021	10		
2022	23	13	130%
2023	26	3	13%

- **Avingudes: aparcament amb 30 places.**

Any	Abonaments	Increment	Percentatge
2022	15		
2023	21	6	40%



2.6. Vigilància d'aparcaments en concessió (Policia Administrativa)

En el context de l'encomana de gestió, l'SMAP du a terme les tasques materials, tècniques i de servei necessàries durant la vigència de la concessió, per tal de garantir que els concessionaris donen compliment a les seves obligacions, d'acord amb els seus respectius plecs, l'SMAP els ha remès una sèrie de requeriments de documentació o bé ha traslladat informes al Departament de Mobilitat per a la seva remissió al Concessionari, els quals es detallen a continuació:

- **Aparcament de Plaça Serralta:**

14.07.2023 – DMI 139156 – Es va rebre trasllat d'informe de Mobilitat en relació al canvi de titularitat de la concessió a favor de la comunitat d'usuaris de l'aparcament de la Plaça Serralta. Es va reiterar la sol·licitud d'informació inicial a Dornier.

Pàgina 22 de 57

- **Aparcament Plaça Pere Garau:**

07.03.23 – Es redacta un informe de l'enfonsament d'una reixeta de ventilació a la vorera de l'aparcament.

05.01.23 - Es rep un segon avís de la Policia Local.

09.01.23 - Es va comunicar al concessionari la incidència, segons avís de la Policia Local.

31.01.23 - L'administrador de la comunitat de propietaris de l'aparcament, Administracions Bonet, comunica a l'SMAP l'arreglo de la reixeta i d'unes rajoles aixecades.

04.04.23 - Trasllet al concessionari de la comunicació feta a Administracions Bonet.

03.04.23 - Avís al SACOV de senyalització d'obres en l'escala de l'aparcament.

04.04.23 - Avís del tramex i reixeta en mal estat i comunicació de les actuacions realitzades.

- **Aparcament de S' Escorxador:**

26.01.2023 – Redacció de nota tècnica com a contestació a l'escrit d'al·legacions enviades per MERCASA a l'Ajuntament de Palma en data 20.04.2022.

3. Instal·lacions i Bicipalma

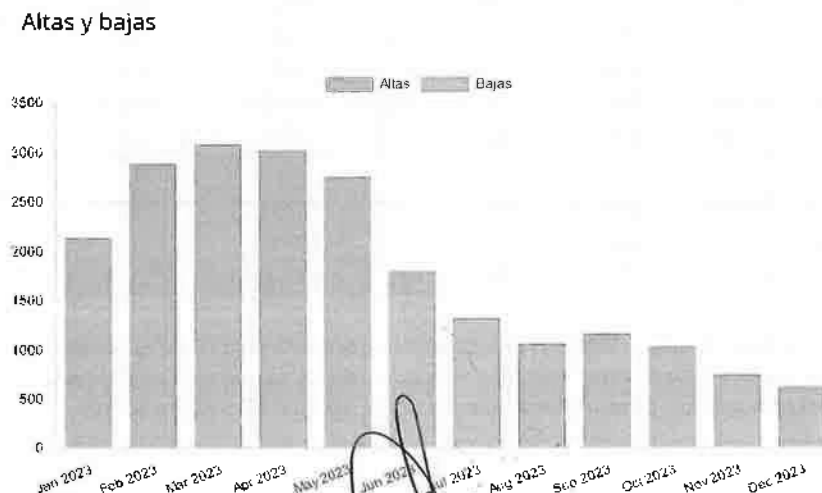
3.1. Bicipalma

Dins l'any 2022 es va renovar el sistema de bicicleta pública Bicipalma, realitzant-se la posada en funcionament del nou sistema el 29 de desembre 2022. Aquesta renovació substituïa la totalitat d'estacions, ancoratges, bicicletes i sistemes TIC. Aquesta renovació tecnològica s'acompanyava d'una ampliació del nombre d'estacions i bicicletes per tal d'arribar a noves ubicacions i barriades, que s'ha finalitzat dins l'any 2023, amb un total de 85 estacions actives. La renovació i ampliació del servei es troba subvencionada per fons europeus pel pla de recuperació, transformació i resiliència.

Per tal de reforçar el servei s'han rebut nous vehicles tractors i remolcadors per a la redistribució de bicicletes del servei i per a la realització de tasques de manteniment.

En paral·lel s'estan executant tasques d'adequació i canalització d'instal·lacions elèctriques per a la connexió de les noves estacions, per tal de que es pugui realitzar la recàrrega de bateria de les bicicletes del servei.

L'evolució d'usuaris dins l'any 2023 és la següent:



El total d'usuaris registrats al sistema ha arribat als 21.626 (un 994,30% d'increment respecte l'any 2022), mentre que els lloguers totals han arribat als 909.940 (un 694,30% d'increment respecte l'any 2022).

3.2. Mobilitat elèctrica

L'any 2023 l'SMAP s'ha canviat d'empresa subministradora energètica, per la comercialitzadora municipal EMAYA, amb el compromís del 100% de subministrament energètic de fonts renovables. També dins el 2023 s'ha començat amb la implantació de punts de recàrrega de vehicle elèctric dins el projecte per l'activitat de la xarxa pública municipal de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

3.3. Aparcaments segurs per a bicicletes - Biciespais

Dins el 2023 s'ha realitzat l'estudi d'ubicacions i el muntatge dels aparcaments per a bicicletes privades anomenat Biciespais. Actualment s'estan completant les feines de configuració i muntatge de paramenta previ a la posada en funcionament.

3.4. Manteniment d'instal·lacions

Dins l'any 2023 s'han formalitzat els següents contractes relatius als serveis de manteniment d'ascensors de les instal·lacions de l'SMAP, subministrament de dues furgonetes elèctriques pel servei Bicipalma i manteniment de grups electrògens de les instal·lacions de l'SMAP.

4. Servei de l'ORA

4.1. Evolució i diagnòsi del servei

Distribució de places

A continuació es presenten dades actualitzades a 2023 del nombre i tipus de places per sector:

SECTOR	TARIFA	PLACES SECTOR	PLACES 0/0	PLACES ACIRE/ZAR	C/D	PLACES TOTALS*	PLACES OCUPADES RESIDENTS**	ÍNDEX RESIDENCIAL	% PLACES 0/0
1.1	Zona 1	229	-	333	37	572	516	90%	0%
1.2	Zona 1	463	74	314	93	876	620	71%	8%
1.3	Zona 1	467	-	143	82	632	504	80%	0%
2.1	Zona 2	1.009	184	-	42	1.204	742	62%	15%
2.2	Zona 2	1.046	284	-	76	1.350	914	68%	21%
2.3	Zona 2	2.268	589	-	168	2.902	1.829	63%	20%
2.4	Zona 2	1.386	369	63	79	1.839	898	49%	20%
3.1	Zona 3	-	41	-	-	41	0	-	100%
3.2	Zona 3	1.603	347	-	120	1.982	1.159	58%	18%
CM	Zona 1	-	139	-	24	145	0	-	96%
Total		8.471	2.027	853	721	11.543	7.182	62,2%	18%

*Per a obtenir el nombre de places total, les places de càrrega/descàrrega (C/D) es comptabilitzen a raó de 13,5 hores útils a la setmana enfront del total de 50,5 regulades, doncs, de manera simplificada, es consideren totes aquestes reserves com a horari general (L-V 8.30 a 13.30 i 16.30 a 18.30, S 8.30 a 13.30).

Pàgina 24 de 57



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
 ROAC S0 1504
 ADJUNTO A INFORME

És important destacar que aquestes places totals i distribució són valors que corresponen a un inventari realitzat a un moment concret de l'any en curs, ja que no són constants al llarg de l'any fruit de la concessió de reserves especials per obres, reparacions en via pública, ocupacions temporals, mudances, etc.). De fet, el número mitjà del total de places al llarg del 2023 és de 11.833, fruit de l'alliberament de moltes places ocupades per les obres de la peatonalització de Nuredduna, entre altres.

****Són places ocupades de forma quasi permanent per residents que no desplacen el seu cotxe en tot el dia.**

Ocupacions, rotacions i anul·lacions

SECTOR	OCUPACIÓ TEÒRICA*			OCUPACIÓ PLACES ROTACIÓ**			OCUPACIÓ REAL***			ROTACIÓ TEÒRICA****			ROTACIÓ PLACES ROTACIÓ		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
1.1	8,8%	9,5%	8,9%	44,3%	84,1%	80,4%	85,3%	97,6%	98,1%	0,73	0,77	0,69	3,70	6,87	6,27
1.2	20,6%	20,9%	20,8%	70,7%	60,8%	60,9%	87,1%	87,3%	88,6%	1,66	1,67	1,63	5,69	4,86	4,78
1.3	15,4%	15,6%	15,9%	72,8%	61,0%	64,0%	89,7%	90,6%	92,7%	1,32	1,33	1,33	6,20	5,24	5,33
2.1	17,2%	16,5%	17,1%	58,9%	43,0%	44,5%	82,3%	79,9%	78,7%	1,43	1,36	1,35	4,88	3,54	3,52
2.2	24,8%	23,4%	24,2%	67,5%	63,6%	66,4%	84,6%	86,2%	89,1%	2,08	1,95	1,95	5,67	5,28	5,35
2.3	19,3%	19,8%	20,3%	53,7%	51,4%	52,8%	79,3%	81,5%	82,5%	1,63	1,67	1,66	4,53	4,32	4,3
2.4	26,1%	26,5%	27,2%	55,0%	52,1%	53,0%	74,6%	75,6%	76,0%	2,18	2,2	2,17	4,59	4,33	4,22
3.1	46,4%	54,1%	66,0%	46,4%	54,1%	66,0%	46,4%	54,1%	66,0%	2,33	2,70	3,22	2,33	2,70	3,22
3.2	25,6%	27,3%	28,9%	61,9%	64,8%	68,7%	80,7%	84,8%	87,0%	1,71	1,81	1,85	4,12	4,30	4,40
CM	30,8%	30,7%	32,1%	30,8%	30,7%	32,1%	30,8%	30,7%	32,1%	2,87	2,87	2,88	2,87	2,87	2,88
Total	20,9%	21,2%	31,7%	58,0%	54,7%	56,3%	80,4%	82,2%	83,5%	1,72	1,73	1,73	4,65	4,40	4,39

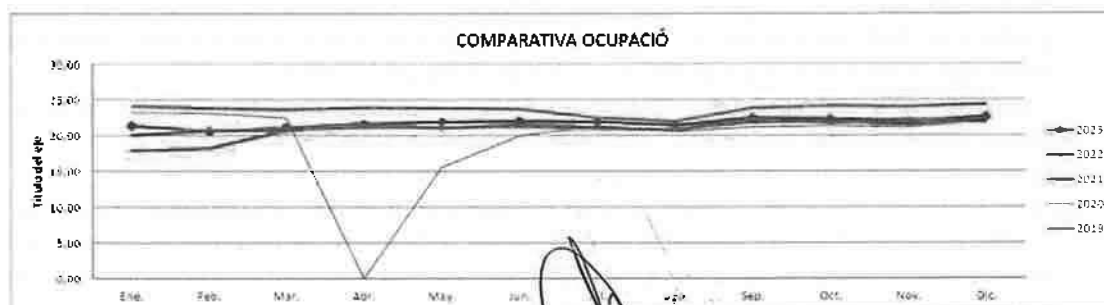
*S'entén com a ocupació teòrica la relació entre la recaptació d'aparcament (sense incloure conceptes d'anul·lació, recàrregues de targetes, quotes anuals de distintius de resident) i la màxima recaptació possible, sent aquesta última la tarifa de la zona pel nombre d'hores de servei anuals (Mercat de Llevant 3.1 només de matins).

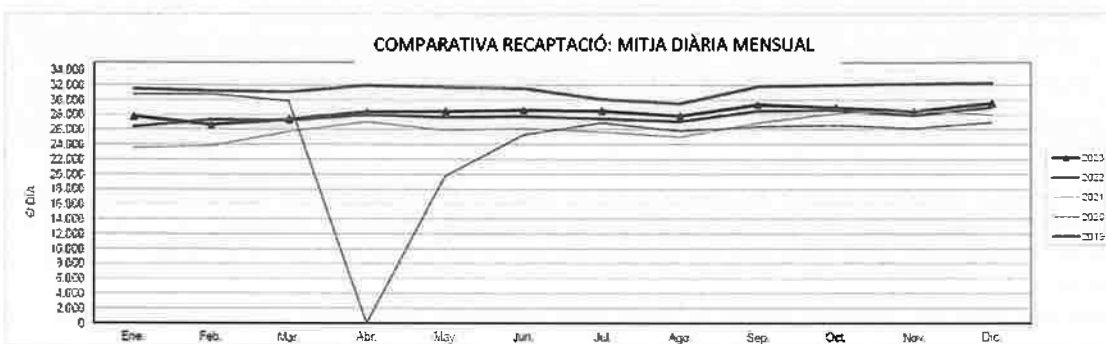
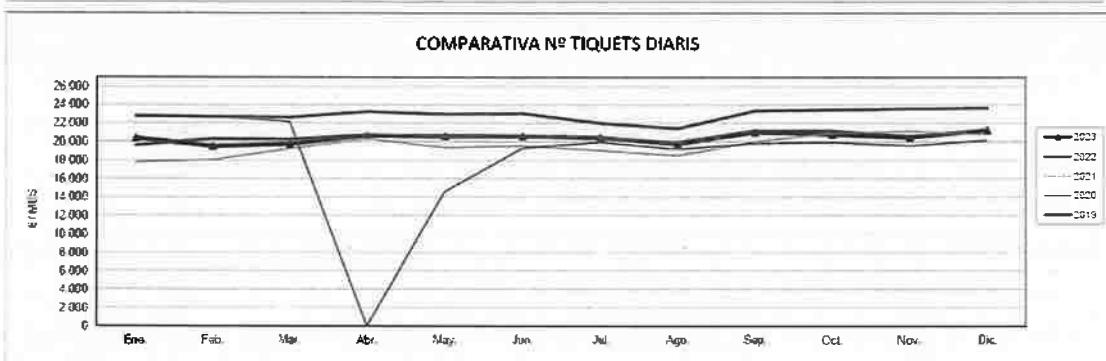
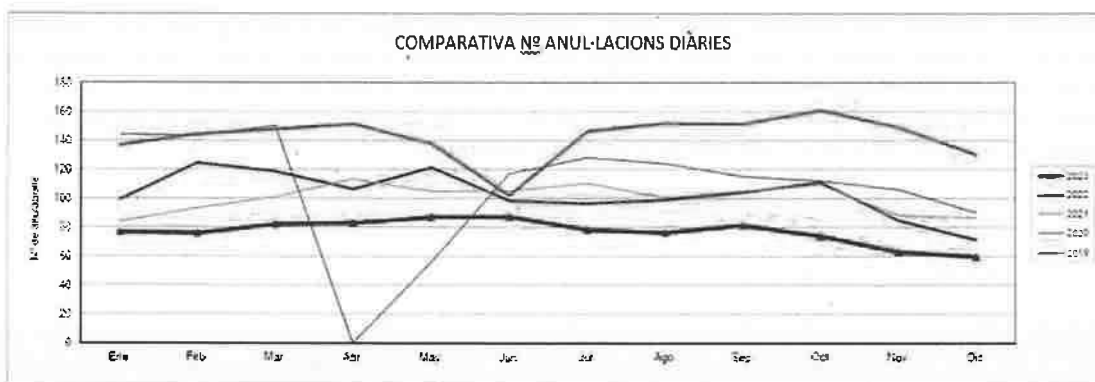
**Eliminant les places ocupades gairebé de forma quasi permanent per residents, restant per tant: places 0/0, places sector no ocupades per residents, places C/D.

***Assumint aquesta com la suma ponderada de l'ocupació per rotació i l'ocupació per resident, estimada aquesta última del 95%, i referides totes dues a les seves respectives places.

****S'entén com a rotació teòrica la relació entre el nombre de tiquets emesos i el nombre de places disponibles; si bé és cert que no es discriminen aquells tiquets emesos el propòsit dels quals no és més que una "ampliació encoberta" de l'anterior fins a arribar al temps màxim d'estacionament, o fins i tot aquells usuaris que extreuen nous tiquets sense desplaçar el vehicle i no produint-se, per tant, una rotació real.

A continuació es presenten una sèrie de gràfics que mostren clarament la variació de l'ocupació (teòrica), recaptació mitjana diària, nombre de tiquets diaris i nombre d'anul·lacions diàries al llarg dels diferents mesos de l'any, així com una comparació entre els darrers anys del servei:





Pot veure's com la recaptació ha augmentat respecte a l'any 2022 sense arribar als nivells de referència dels anys anteriors a la pandèmia, tot i que no ha sigut així amb el nombre de tiquets diaris, la qual cosa denota una major estància mitja com es pot comprovar mes endavant.

Pel que fa al nombre d'anul·lacions, un indicador directament proporcional al correcte acompliment de les labors de control i vigilància, aquest està molt per sota dels nivells de referència dels anys anteriors a la pandèmia i fins i tot de l'any 2022. Això es deu a un compendi de diferent factors:

- Relaxació en les tasques de vigilància i/o augment del temps de denúncia pel concepte de passar-se de temps, sent aquesta no anul·lable.
- Disminució del percentatge de denúncies atribuïbles a conceptes de passar-se de temps gràcies a les facilitats que permet el pagament telemàtic pel que fa la ampliació/renovació de tiquet que, a dia d'avui, ja arriba fins a un 33 % de la recaptació total.
- Augment de l'índex residencial, vehicles elèctrics i autoritzats i per tant disminució de les places disponibles per rotació.
- Disminució del nombre de places respecte als anys anteriors a la pandèmia.
- Per damunt de tot, el fet d'haver renovat completament el parc d'expenedors ha permès implantar per tot l'àmbit l'anul·lació electrònica de la denúncia de passar-se de temps, és a dir, que només s'anul·lin aquelles denúncies dins del temps d'anul·lació (1 hora des de l'hora de caducitat del tiquet).

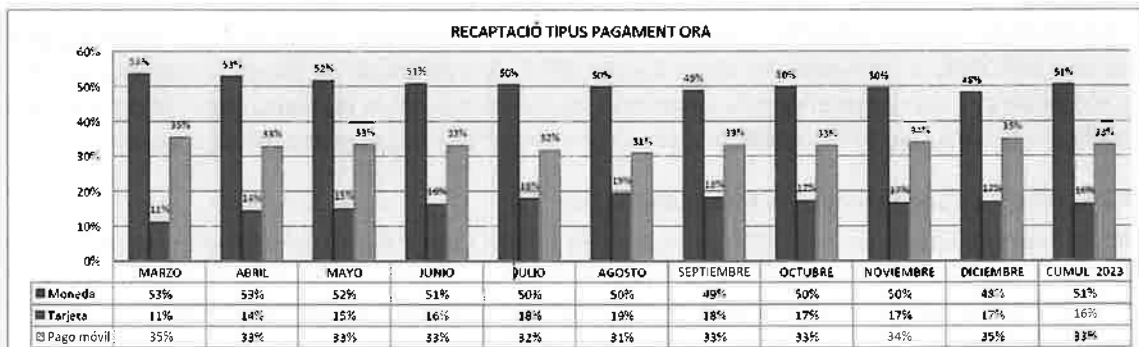
Distribució d'estàncies i mode de pagament

En ares d'obtenir uns indicadors simples d'estància per sector d'aquells vehicles no residents en horari de servei, es creuen les dades de recaptació per aparcament, el nombre de tiquets i la tarifa d'aplicació, obtenint:

SECTOR	ESTÀNCIA MITJANA		
	2021	2022	2023
1.1	1h 7 min	1h 9 min	1h 13 min
1.2	1h 10 min	1h 11 min	1h 13 min
1.3	1h 5 min	1h 6 min	1h 8 min
2.1	1h 7 min	1h 8 min	1h 11 min
2.2	1h 6 min	1h 7 min	1h 10 min
2.3	1h 6 min	1h 6 min	1h 9 min
2.4	1h 7 min	1h 7 min	1h 10 min
3.1	1h 13 min	1h 14 min	1h 15 min
3.2	1h 24 min	1h 25 min	1h 28 min
CM	59 min	59 min	62 min
Total	1h 10 min	1h 10 min	1h 13 min

La duració mitja de tiquet a pujat 3 minuts (4%) front els anys anteriors, el qual es bastant notable donat que era una dada força constant.

Pel que fa al mode de pagament, es rellevant l'efecte de la renovació del parc d'expenedors dotats amb pagament mitjançant targeta bancari, el qual ha anat guanyant recorregut front la moneda arribant a un estat força estacionari amb la següent distribució: moneda (50%), targeta (34%), mòbil (33%)



Vehicle elèctric (VE) i PMR

Gràcies al nou contracte del software de gestió del servei i la implantació dels visuals cars es comença a tenir eines per tal d'avaluar la implicació tant dels VE com els PMR pel que fa a la regulació de l'aparcament en superfície i, en particular, al servei de l'ORA.

Com a mitja, hi ha 369 estacionaments de VE (una pujada del 300% respecte a les dades de 2022, tot i que aquestes eren menys precises i depurades) i 208 de PMR (un 30% respecte a 2022). En base als anys anteriors i tenint en compte la tendència, es pot afirmar que el 90% dels estacionaments dels VE es fan a places regulades (no reserves pròpies) i el 60% dels estacionaments dels PMR també; ambdues molt alineades a la disponibilitat de reserves per a cada tipologia. Això vol dir que, com a mitja, hi ha 332 estacionaments de VE i 125 de PMR a places regulades cada dia que incideixen, directament, al nombre de places aptes per a rotació; de fet, s'estima que, si bé l'estància mitja del servei es al voltant de 73 minuts (tot i que hi ha molt de tiquets de continuació encoberts), el fet de que aquests vehicles no hagin de treure tiquet i no hagi limitació de temps, indueix a pensar en estàncies molt més prolongades, en torn a les 3 h.

Tancament 2023

	2019	2020	2021	2022	2023	Variació ²⁰²³⁻²⁰²² (%)
Import corregit	8.382.283 €	6.126.439 €	7.012.652 €	7.425.607 €	7.586.222 €	+2%
Import anul·lacions	211.180 €	146.996 €	146.803 €	151.246 €	112.546 €	-26%
Total	8.593.463 €	6.273.435 €	7.159.455 €	7.576.854 €	7.698.767 €	+2%
Nº de tiquets	6.267.938	4.679.238	5.341.393	5.609.924	5.552.720	-1%
% Ocupació	23,6	21	20,9	21,2	21,8	+3%
€/Dia	31.363	26.925	26.225	27.755	28.314	+2%
Dies	274	233	273	273	272	0%
Total Places. ORA	11.953	11.514	11.384	11.852	11.833	0%
% residents	59,8	58,6	60,6	60,8	62,2	+2%
Places rotació	4.807	4.767	4.483	4.648	4.471	-4%
€/plaça	718,94	544,85	628,91	639,29	650,62	+2%
€/dia/plaça	2,62	2,34	2,30	2,34	2,39	+2%
€/plaça rotació	1.787,70	1.316,03	1.597,14	1.630,3	1.722,1	+6%
€/dia/plaça rotació	6,52	5,65	5,85	5,97	6,33	+6%

Si be ha augmentat la recaptació respecte als anys anteriors, encara existeix una diferència notable respecte al 2019 (abans de la pandèmia) de vers un 10%, es a dir, entorn a 900.000€ menys. S'estima que l'efecte de la pèrdua progressiva de places representen uns 80.000€, l'augment de l'índex residencial dos unitats percentuals uns 500.000€, l'augment del nombre d'autoritzats i, especialment, vehicles elèctrics i PMR que estacionen gratuïtament i sense límit de temps s'estima en uns 260.000€, si be existeixen altres causes difícil de quantificar de forma independent com la preferència per altres maneres més sostenibles de mobilitat com la bicicleta, gratuïtat del transport públic tot el 2023, augment de tele-gestions i el e-commerce *versus* l'economia de barri, entre altres.

4.2 Comissió de Seguiment de la Municipalització

No s'ha fet cap reunió a l'any 2023 que n'alteri els acords i directrius de la darrera reunió de data 19 d'octubre de 2022 on es va exposar el projecte-proposta de reordenació i ampliació del servei desenvolupat amb coordinació amb el Departament de Mobilitat, prenent com a base el nou PMUS aprovat. Aquesta proposta estava dividida en 3 fases:

- Una primera ampliació mantenint els sectors i tarifes actuals que contempla unes 7.000 places tancant la segona corona d'avingudes.
- Una segona fase de reordenació sectorial -per tal de balancejar els sectors existents i nous sectors- així com una redistribució tarifaria como a conseqüència natural de la reconversió del centre en ZAR, amb l'avantatge de no ser necessari cap canvi d'ordenança ni justificació de la taxa al no haver un canvi de tarifes com a tal.
- Una tercera fase d'ampliació extensiva que contempla, a nivell preliminar, al voltant d'un 6.000 places més, incloent aquelles parts dels barris que havien quedat fora de l'àmbit ORA i incorporant altres barris limítrofs amb necessitats de regulació de l'aparcament.

La proposta va ser aprovada per unanimitat tot i que no es va establir cap calendari per dur-la a terme, si bé es va comentar que el primer de tot és fer el Decret d'ampliació per part del Departament de Mobilitat.

Així mateix, a aquesta reunió es va fer menció de la imposició legal relativa a la zona de baixes emissions (abans del 31/12/2023) i la seva vinculació amb l'ORA: tarifa ambiental i reconversió de les places fora dels ACIREs a ZAR.

Aquest punt queda desactualitzat amb la pròrroga concedida pel Ministeri, així com el canvi de les previstes places ZAR del interior a ZBE amb limitacions d'accés i d'estacionament a definir.

4.3 Campanya de residents

Sense canvis respecte anys passats

4.4 Licitacions

- **Vestuari i calçat del personal ORA**

Es licità el nou contracte introduint com a novetat un criteri subjectiu de valoració de mostres per part d'un grup avaluador de la plantilla ORA. A causa d'aquest nou criteri, s'ha dilatat una mica mes el procediment que s'espera adjudicar a mitjans gener 2024.

- **Software de gestió i interposició de denúncies i control i vigilància de l'estacionament regulat**

L'actual contracte, formalitzat al maig de 2022, ha donat una passa endavant implantant l'ESTAT 1, corresponent a la renovació tecnològica i canvi d'operativa del servei mitjançant la incorporació del visual car i la renovació del parc d'expenedores (ara centralitzats).

- **Renting de 3 furgonetes i 2 turismes (un per l'àrea tècnica) lliure d'emissions**

Es licità aquest nou contracte com a conseqüència de la finalització de l'anterior renting segons les necessitats de l'SMAP (ORA i Àrea Tècnica) i la llei de canvi climàtic.

- **Licitacions vinculades a l'actuació Implantació del ORA Ambiental (Fons Europeus)**

Conforme a l'atorgament de la subvenció es varen licitar al 2022 diferents contractes per tal de dur a terme la actuació ORA Ambiental amb les garanties, qualitat i terminis establerts al PRTR. Així mateix, els plecs d'aquests contractes es varen configurar de forma que tinguin l'escalabilitat suficient i flexibilitat d'adaptació per a fer front amb èxit als futurs canvis relacionats amb ampliacions de l'àmbit i de la pròpia renovació tecnològica i operativa del servei, a l'hora que s'ha desglossat degudament el pressupost de licitació en imports subvencionables, d'inversió i de despesa, doncs en molts plecs també s'ha inclòs costos de manteniment en el temps així com altres costos necessaris d'explotació.

Títol	Import licitació (sense IVA)	Estat
Renovació Parc Expenedors	5.273.695€	Finalitzat la Fase 0 d'Inversió (renovació sencera del parc) Actualment costos d'explotació derivats del parc d'expenedors (recanvis, reparacions, programacions, connectivitat, fungibles)
Flota Turismes lliure d'emissions	179.292€	Finalitzat Actualment costos de manteniment
Flota Càmeres Detecció Matricules	322.800€	Finalitzat la Fase 0 d'Inversió Actualment fase de garantia activa
Flota Bicicletes Elèctriques	26.656€	Finalitzat Actualment costos de manteniment
PDA's	96.318€	Finalitzat Actualment costos de manteniment
	5.898.761€	

4.5 Reduccions i Ampliacions del servei

Més enllà de la pèrdua progressiva de places fruit de peatonalitzacions, parades de bus, estacions de BiciPalma, noves reserves, millora de l'accessibilitat de carrers i voreres, carrils bici, etc., està previst, segons les indicacions de l'equip de govern, que s'ampliï l'àrea regulada (previsiblement al darrer trimestre de 2024).

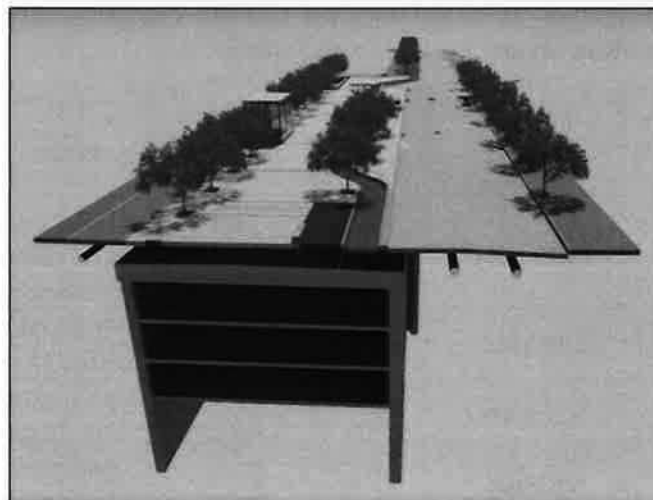
5. Àrea de projectes

Atès que les principals actuacions i tasques realitzades per l'Àrea de Projectes en referència al Servei de l'ORA ja es recullen a l'apartat 4, a continuació només es recullen les principals actuacions i tasques realitzades pel que fa a la creació de nous aparcaments i aquelles derivades del Servei de l'ORA no mencionades anteriorment:

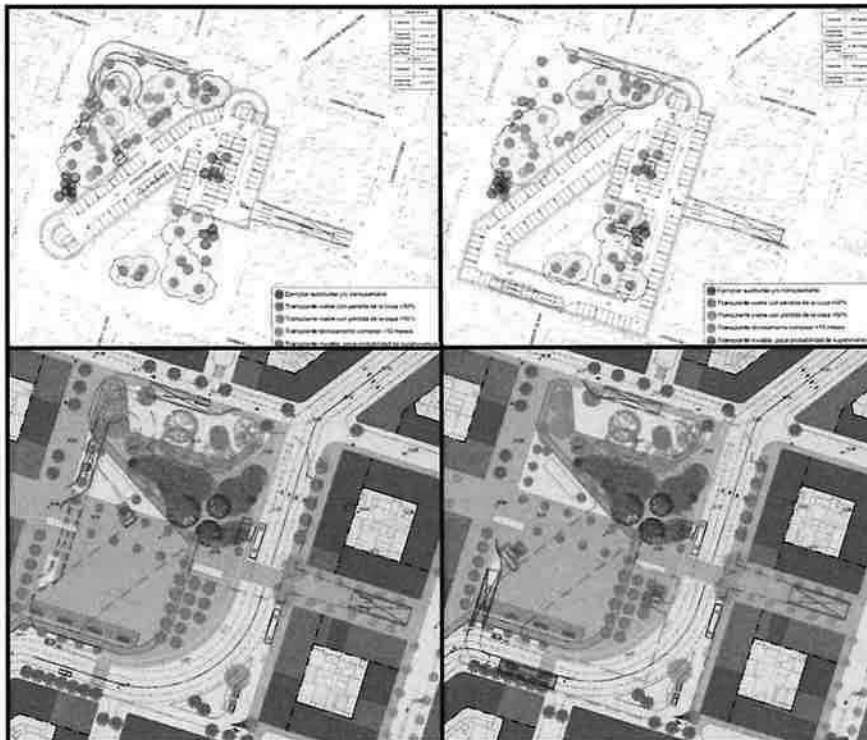
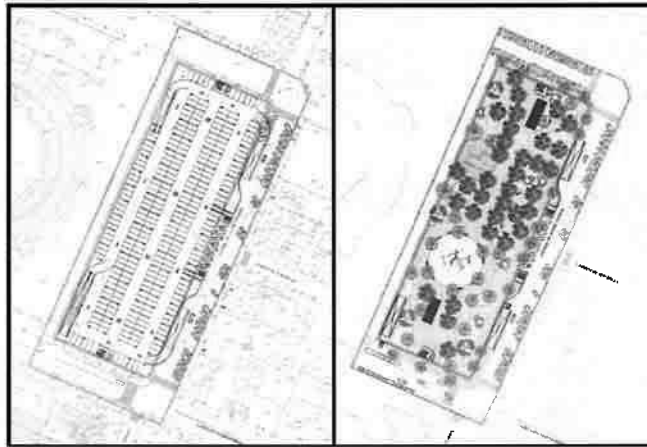
5.1. Off-street

Creació de nous aparcaments de gestió directa en sòl públic:

- **Redacció del Projecte Bàsic (PB) i Projecte Executiu (PE) del pàrking de Josep Darder Metge i** la reurbanització de l'àmbit afectat pel soterrament i renovació de voreres de tot el carrer de la part del contracte extern adjudicat, incloent, com a novetat, la metodologia BIM.
 - Es tenen tots els informes en relació al PB i al PE, si bé l'informe del Servei d'Accessibilitat no es favorable a causa d'una discordança de criteri
 - Una vegada rebuts tots les informes pertinents i preceptius, es podria aprovar tècnicament el projecte una vegada el Departament de Mobilitat l'elevi per aprovació de JG.
 - Pel que fa al pressupost d'execució material de l'obra, a causa d'una base de preus desactualitzada a l'Estudi Previ que a més no tenia en compte elements i noves funcionalitats com els 17 PRVE, el nou centre de transformació, el sistema de guiat de vehicles i les darreres tecnologies pel que fa als elements de control d'accés i telecomandament, es suma l'encariment de les matèries primes com el ferro, i les exigències municipals com deixar un mínim de potència de terres d'1,5 m per sobre de l'aparcament així com altres d'adequació de la urbanització (accessibilitat, parcs i jardins, soterrament contenidos d'Emaya) i els serveis afectats com el desviament de la línia de mitja tensió, han encarit molt el projecte de forma que la seva viabilitat està en entredit ara mateix.



- Tant el pàrking del **Coliseu Balear** com el de **Plaça Progrés** no han avançat la seva tramitació, doncs una vegada elaborats els Estudis Previs, s'està a l'espera d'informe del Departament de Mobilitat per tal de fer els canvis que es considerin pertinents i elevar a JG la seva aprovació de i continuar la seva tramitació ja sigui de forma directa mitjançant la redacció del projecte constructiu o bé la seva concessió.
 - Pel que fa al Coliseu Balear destacar la reunió mantinguda amb l'AAVV per tal d'escoltar les seves inquietuds (espai verd amb ombra)
 - Pel que fa a Plaça Progrés destacar el repte ambiciós de conjugar tots els condicionants a les dues propostes avaluades (sol contaminat declarat per la Conselleria de Medi Ambient a les immediacions de la benzina, afecció a vials principals, masses arbòries consolidades, edificacions existents, compatibilitat del traçat actual d'Espartero i el del PERI...



- o **Confecció d'un Dossier de Nous Aparcaments (2023-2027)**, amb l'objectiu de conjugar adequadament els recursos disponibles, especialment quant a tècnics qualificats per a desenvolupar aquestes tasques, i els objectius polítics en aquesta legislatura, s'ha confeccionat un dossier d'aparcaments on s'han dut a terme diferents estudis amb el propòsit de tractar de determinar la viabilitat tècnica i econòmica per a la futura construcció de nous aparcaments dins del que seria el teixit urbà i la mobilitat de la ciutat.

L'objectiu principal d'aquest dossier ha estat confeccionar un conjunt de possibles localitzacions de nous aparcaments, estudiant el seu emplaçament i els seus principals condicionants, així com analitzar la seva situació davant el marc urbanístic de la zona i com s'engloba dins del PMUS. Seguidament, en funció del terreny disponible i altres condicionants físics, s'estima el nombre de places resultant i el cost de construcció associat, tant de l'aparcament com de la infraestructura en superfície (urbanització, casal, etc.). Finalment, s'estima la demanda potencial i dèficit existent en l'àrea d'influència de l'aparcament en qüestió, els costos d'explotació i finançament, obtenint-se uns paràmetres preliminars de rendibilitat i valoració de la inversió que permeten dilucidar tant si un aparcament és una bona o mala inversió com si és susceptible de ser concesionable.

APARCAMIENTO	URBANÍSTICA Y TERRITORIAL	MOVILIDAD	DÉFICIT INFRAESTRUCTURAL	RENTABILIDAD	RESULTADO	PRIORIDAD
Josep Darder Metge	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	4
Plaza Progreso	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	4
Plaza de Toros	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	4
Ampliación Parc de la Mar	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	3
Ampliación Plaza Mayor	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1
Ampliación Eusebio Estada	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1
Ampliación Santa Pageda	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	2
Uruguai	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	5
Plaza Mediterráneo	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	3

APARCAMIENTO	SMAP	PRECOMERCIALIZACIÓN PLAZAS	CONCESIÓN
Josep Darder Metge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plaza Progreso	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plaza de Toros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ampliación Parc de la Mar	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Ampliación Plaza Mayor	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Ampliación Eusebio Estada	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Ampliación Santa Pageda	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uruguai	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
Plaza Mediterráneo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plaza Mediterráneo + Josep Darder Metge	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

* L'actuació d'ampliació de Plaça Major queda relegada doncs se vol fer-ne un ús cultural, i queda substituïda per una possible ampliació a Via Roma com a conseqüència de la futura ampliació de la ZBE que serà estudiat a 2024.

5.2. On-street

- Seguiment dels contractes de l'actuació ORA Ambiental (Fons Next Generation)
- Definició i implantació de la nova operativa de control i vigilància ad-hoc, tant pel que fa a la via pública com a oficina, si be aquesta segona es durà a terme al llarg de 2024

6. Altres

6.1. Òrgans societaris

6.1.1. Junta General

La Junta General de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A. ha celebrat durant l'exercici de 2023, les següent sessions:

IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	PUNT	ORDRE DEL DIA
	1	Aprovació comptes anuals corresponents a l'exercici de 2022.
núm: 1/2023	2	Aprovació de l'informe de gestió corresponent a l'exercici de 2022.
Caràcter: ordinària.	3	Aprovació l'aplicació del resultat corresponent a l'any 2022.
	4	Aprovació de la memòria no financera de l'SMAP corresponent a l'exercici de 2022
	5	Donar compte de l'informe sobre compliment de la normativa laboral, de contractació i fiscal corresponent a l'exercici 2022 redactat per MGI Auditors&Partners, SLP
Data: 27 d'abril de 2023.	6	Donar compte de l'informe de l'auditoria operativa redactat per ADN SBERT AUDIT S.L.
Lloc: sala de plens de l'Ajuntament	7	Designació d'interventors per a l'aprovació de l'acta
	8	Precs i Preguntes.
IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	PUNT	ORDRE DEL DIA
	1	Ratificar la urgència de la sessió
núm: 2/2023		
Caràcter: extraordinària i urgent		
Data: 7 de juliol de 2023	2	Ratificar l'acord de la Junta de Govern de cessar i nomenar els membres del Consell d'Administració
Lloc: sala de plens de l'Ajuntament	3	Designació d'interventors per a l'aprovació de l'acta d'aquesta sessió
IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	PUNT	ORDRE DEL DIA
	1	Ratificar l'acord de la Junta de Govern de nomenament del representant del Grup Municipal VOX PALMA al Consell d'Administració de l'SMAP
núm. 3/2023		
Caràcter: extraordinària		
Data: 27 de juliol de 2023	2	Designació d'interventors per a l'aprovació de l'acta d'aquesta sessió
Lloc: sala de plens de l'Ajuntament		
IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	PUNT	ORDRE DEL DIA
	1	Nomenament auditor dels Comptes Anuals de l'SMAP, Exercici 2023
núm: 4/2023		
Caràcter: extraordinària		
Data: 28 de setembre de 2023	2	Designació interventors per aprovació acta sessió ordinària de la Junta General
Lloc: sala de plens de l'Ajuntament		
IDENTIFICACIÓ DE LA SESSIÓ	PUNT	ORDRE DEL DIA
	1	Aprovació proposta acord canvi membres Consell d'Administració SMAP
núm: 5/2023		
Caràcter: extraordinària		
Data: 30 de novembre de 2023	2	Designació interventors aprovació acta sessió
Lloc: sala de plens de l'Ajuntament		

6.1.2. Consell d'Administració

La composició del Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA, de dia 01.01.23 a 01.07.23, estava compostat per:

President:

- Sr. Francesc Dalmau Fortuny

Vicepresident:

- Sr. Ramon Vicenç Perpinyà

Consellers:

- Sr. Llorenç Carrió Crespí,
- Sra. Clàudia Costa del Río,
- Sra. Lydia Pérez Martínez,
- Sr. Alejandro Escriche Cost
- Sr. Sergio Rodríguez Farré

Gerent:

- Sr. Pedro Manera Mut, produint-se un canvi al mes de març per la Sra. Irene Nombela Ovalle.

Arran de les eleccions celebrades el mes de maig de 2023, es va cessar els membres anteriors i es va designar nous membres en Junta General de dia 28.06.23, celebrant-se el Consell d'Administració Constitutiu el dia 12.07.23, canviant la seva composició per:

President:

- Sr. Antonio Deudero Mayans

Vicepresident:

- Sra. Belén Soto Mateu

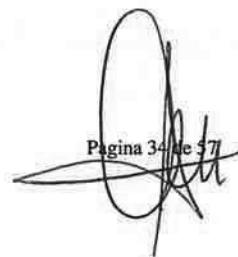
Consellers:

- Sr. Oscar Fidalgo Bestard
- Sra. Guadalupe Ferrer Melgarejo
- Sr. Antonio Roman Medina
- Sr. Francesc Dalmau Fortuny
- Sr. Juan Antonio Esteban Rodríguez
- Sr. Miquel Àngel Contreras
- Sr. John Andrés Arcos

Gerent:

- Sra. Lydia Pérez Martínez

Página 34 de 37



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

Arran de la Junta General celebrada dia 30 de novembre de 2023, va canviar la composició dels membres i va haver nous nomenaments, pel que actualment esta compostat per:

President:

- Sr. Antonio Deudero Mayans

Vicepresident:

- Sr. Oscar Fidalgo Bestard

Consellers:

- Sr. Antonio Romás Medina
- Sr. Miquel Sagreras Picornell
- Sr. Raúl Arenas Campos
- Sra. Sara cerdó Frías
- Sr. Francesc Josep Dalmau Fortuny
- Sr. Miquel Angel Contreras Ramis
- Sr. John Andrés Arcos Arcos

Gerent:

- Sra. Lydia Pérez Martínez

En el decurs de l'exercici de 2023, el Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA ha celebrat les següents sessions, on s'han tractat els punts de l'ordre del dia que s'indiquen en el quadre adjunt:

ASSUMPTE CONSELL D'ADMINISTRACIÓ SMAP 2023				
SESS	P.	DATA CDA	ASSUMPTE	PROPOSTA D'ACORD
171	1	27.01.23	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 12/22 (170) de data 19.12.22
	2	27.01.23	Subministrament expenedors ORA	Proposta imposició penalitats contractista Flowbird
	3	27.01.23	Àrea joc i mobiliari Can Alonso	Proposta declaració desert subministrament, instal·lació àrea joc i mobiliari urbà esplanada Can Alonso
	4	27.01.23	Manteniment ascensors	Aprovació expedient contractació servei manteniment ascensors
	5	27.01.23	Canvi nom Comte d'Empúries	Aprovació canvi denominació aparcament Comte d'Empúries al nom comercial Ap. Eusebi Estada
	6	27.01.23	Personal	Donar compte assumptes relatius a personal
172	1	27.02.23	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 1/23 (171) de data 27.01.23
	2	27.02.23	Cessament i revocació poders	Cessament i revocació poders Sr. Pedro Manera Mut com a Gerent de l'SMAP
	3	27.02.23	Nomenament Gerent	Nomenament Gerent SMAP a la Sra. Irene Nombela Ovalle

173	1	16.03.23	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 2/23 (172) de data 27.02.23
	2	16.03.23	Sol·licitud compatibilitat	Autoritzar la sol·licitud de compatibilitat del Sr. Alejandro Requeni
	3	16.03.23	Sol·licitud compatibilitat	Autoritzar la sol·licitud de compatibilitat de la Sra. Luciana Cardoso
	4	16.03.23	Manteniment ascensors	Proposta adjudicació servei manteniment ascensors
	5	16.03.23	Renting vehicles	Aprovació expedient contractació subministrament renting vehicles lliure emissions
	6	16.03.23	Personal	Donar compte assumptes relatius a personal

174	1	29.03.23	Acta Anterior	Aprovació acta sessió núm. 3/23 (173) de data 16.03.23
	2	29.03.23	Informe objectius de qualitat	Donar compte informe seguiment objectius de qualitat any 2022
	3	29.03.23	Aportació immobles	Acceptació aportació Patronat Municipal Habitatges dels immobles descrits a l'acord J.G. 02.02.23
	4	29.03.23	Modificació contracte mixt obres	Aprovació modificació no prevista contracte mixt obres i serveis manteniment obra civil i obres
	5	29.03.23	Comptes Anuals exercici 2022	Formular i Elevar a Junta General els Comptes Anuals de l'SMAP corresponent a l'exercici 2022
	6	29.03.23	Informe de Gestió exercici 2022	Formular i Elevar a Junta General l'Informe de Gestió adjunt als comptes anuals, exercici 2022
	7	29.03.23	Aplicació de resultat	Formular i Elevar a la Junta General la proposta d'aplicació de resultat corresponent a l'exercici 2022
	8	29.03.23	Memòria no financera	Formular i Elevar a la Junta General la memòria no financera de l'SMAP, corresponent a l'ex. 2022

175	1	08.05.23	Acta Anterior	Aprovació acta sessió extraordinària núm. 4/23 (174) de data 29.03.23
	2	08.05.23	Personal laboral fix	Donar compte persones que adquireixen la condició de personal laboral fix, oferta ocupació any 2022
	3	08.05.23	Informe 1r trimestre pressupost'23	Donar compte informe primer trimestre seguiment pressupost 2023
	4	08.05.23	Conveni col·lectiu	Aprovació Conveni col·lectiu unificat persones treballadores SMAP
	5	08.05.23	Renting vehicles	Proposta adjudicació contracte subministrament renting vehicles lliures emissions
	6	08.05.23	Fusteries, clima i ventilació locals	Aprovació exp. contracte subministrament i instal·lació fusteries, sistemes clima i ventilació locals
	7	08.05.23	Instal·lacions elèctriques B.T.	Aprovació contracte servei manteniment correctiu instal·lacions elèctriques baixa tensió
	8	08.05.23	Recursos Humans	Assumptes relatius a l'Àrea de RRHH

176	1	25.05.23	Acta Anterior	Aprovació acta sessió extraordinària núm. 5/23 (175) de data 11.05.23
	2	25.05.23	Encàrrec EMAYA subministrament el.	Proposta aprovació encàrrec horitzontal SMAP a EMAYA subministrament energia elèctrica
	3	25.05.23	Liquidació obres Plaça Major	Proposta aprovació projecte liquidació contracte obres rehabilitació interior Ap. Plaça Major

177	1	08.06.23	Acta Anterior	Aprovació acta sessió extraordinària i urgent, núm. 6/23 (176) de data 25.05.23
-----	---	----------	---------------	---

178	1	12.07.23	Constitució consell	Constitució consell d'Administració SMAP
	2	12.07.23	Nomenament Secretaris i Vicesecretaris	Nomenament Secretaris i Vicesecretaris del Consell d'Administració
	3	12.07.23	Revocació poders anterior President	Revocació poders atorgats a l'anterior president, Sr. Francesc Josep Dalmau Fortuny
	4	12.07.23	Atorgar poders al nou President	Atorgar poders al President de l'SMAP, Sr. Antonio Deudero Mayans
	5	12.07.23	Cessament i revocació poders Gerent	Cessament i revocació poders a la Sra. Irene Nombela Ovalle com a Gerent de l'SMAP
	6	12.07.23	Nomenament Gerent i atorgament poders	Nomenament Gerent i Atorgament poders a la Sra. Lydia Pérez Martínez
	7	12.07.23	Poders mancomunats	Poders mancomunats operacions bancàries
	8	12.07.23	Règim sessions i retribucions	Règim sessions i retribucions dels membres del Consell d'Administració de l'SMAP
	9	12.07.23	Nomenament Interventors	Nomenament interventors a l'efecte d'aprovar les actes del consell d'administració

179	1	28.07.23	Acta Anterior	Aprovació de l'acta de sessió extraordinària i urgent número 8/23 (178)
	2	28.07.23	Compatibilitat treballador	Elevar al Ple de l'Ajuntament la compatibilitat exercici activitat privada Francisco Gual
	3	28.07.23	Compatibilitat treballador	Elevar al Ple de l'Ajuntament la compatibilitat exercici activitat privada Brigitte Bruquetas
	4	28.07.23	Nomenament auditors	Elevar a Junta General de l'SMAP el nomenament d'Auditors dels comptes anuals exercici 2023 a MGI
	5	28.07.23	Ampliació contracte	Proposta ampliació termini execució contracte subministrament vehicles 100% elèctric
	6	28.07.23	Ampliació contracte	Proposta ampliació termini execució contracte obres rehabilitació aparcament Avingudes
	7	28.07.23	Serveis assegurances	Proposta modificació prevista contracte serveis assegurances de l'SMAP
	8	28.07.23	Subministrament dues bombes evacuació	Proposta aprovació expedient contractació subministrament dues bombes evacuació aigües A. M
	9	28.07.23	Fusteries, clima i ventilació locals	Proposta adjudicació lot 1 i declaració desert lot 2 contracte instal·lacions de fusteries i clima locals

	10	28.07.23	Instal·lacions elèctriques B.T.	Proposta adjudicació contracte servei manteniment correctiu instal·lacions elèctriques BT per SMAP
180	1	14.09.23	Acta Anterior	Aprovació de l'acta de sessió ordinària número 9/23 (179)
	2	14.09.23	Informe 2n trimestre Pressupost 2023	Donar compte de l'informe del 2on trimestre de seguiment del Pressupost de 2023
	3	14.09.23	Informe semestral qualitat 2023	Donar compte de l'informe semestral de seguiment objectiu de qualitat any 2023
	4	14.09.23	App Mobiapparc	Aprovació contracte servei de manteniment de l'aplicació de mòbil Mobiapparc
	5	14.09.23	Pòlisses assegurances	Aprovació contracte servei de diverses pòlisses d'assegurances per l'SMAP
	6	14.09.23	Vestuari i calçat ORA	Aprovació contracte subministrament del vestuari i calçat de personal d'ORA
	7	14.09.23	Arrendament local 1 Parc Sa Riera	Aprovació contracte arrendament local núm. 1 ús Bar-Cafeteria, Parc Sa Riera
	8	14.09.23	Màquines control aparcaments	Aprovació contracte subministrament i instal·lació màquines control i gestió aparcaments M.C i S.P
	9	14.09.23	2 bombes evacuació	Adjudicació contracte de subministrament de dues bombes evacuació aigües Parc de la Mar
	10	14.09.23	Tarifa màxima 5€/dia	Establir una tarifa màxima diària de 5€ als aparcaments de Santa Pagesa, Manacor i Sa Riera.
181	1	11.10.23	Acta Anterior	Aprovació de l'acta de sessió ordinària número 10/23 (180)
	2	11.10.23	Ap. Avinguda Alexandre Rosselló	Aprovació modificació no prevista del contracte d'obres de rehabilitació interior ap. Avingudes
	3	11.10.23	App Mobiapparc	Adjudicació contracte servei de manteniment de l'aplicació mòbil Mobiapparc
182	1	30.10.23	Acta Anterior	Aprovació de l'acta de sessió extraordinària 11.23 (181)- SESSIÓ CANCEL·LADA
	2	30.10.23	Pressupost exercici 2023	Aprovació pressupost de la SMAP exercici 2023
	3	30.10.23	Pòlisses assegurances	Adjudicació contracte servei de pòlisses d'assegurances
182	1	07.11.23	Acta Anterior	Aprovació de l'acta de sessió extraordinària número 11.23 (181)
	2	07.11.23	Pressupost exercici 2023	Aprovació pressupost de la SMAP exercici 2023
	3	07.11.23	Pòlisses assegurances	Adjudicació contracte servei de pòlisses d'assegurances
183	1	09.11.23	Traspàs places aparcament	Donar compte Resolucions Presidència relatives canvis titularitat places aparcament
	2	09.11.23	Màquines control aparcaments	Adjudicació contracte subministrament i instal·lació màquines control i gestió Marqués i Santa Pagesa

	3	09.11.23	Dos vehicles elèctrics tipus furgoneta	Aprovació expedient contractació subministrament dos vehicles tipus furgoneta elèctrica
	4	09.11.23	Coordinació Seguretat i Salut	Aprovació contracte servei coordinació seguretat i salut obres i serveis manteniment i obres
	5	09.11.23	Publicitat estacionaments	Aprovació contracte gestió i explotació publicitat estacionaments subterranis
	6	09.11.23	Termes i Condicions Bicipalma	Aprovació actualització termes i condicions sistema bicicletes compartides Bicipalma

6.2. Contractació pública d'obres, subministraments i serveis

La contractació pública constitueix una de les principals àrees de l'activitat administrativa al mateix temps que resulta de summa importància com a instrument econòmic i d'execució d'un elevat percentatge de la despesa pública, sent per tant un element vertebrador de l'actuació dels organismes i entitats del Sector públic. La contractació pública s'erigeix en una de les activitats més importants de les que realitzen les administracions públiques, així com els seus organismes i entitats, per a la satisfacció de l'interès públic, la prestació dels serveis públics i la realització de les finalitats que els són propis, sent una de les àrees a la qual s'aplica major volum de recursos econòmics. Aquest Informe de contractació sistematitza la informació obtinguda de l'actuació contractual de l'entitat, centrant el reflex de la informació numèrica i estadística.

D'acord amb l'article 85 ter de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, les societats mercantils locals es regeixen íntegrament, qualsevol que sigui la seva forma jurídica, per l'ordenament jurídic privat, excepte les matèries en què els sigui aplicable la normativa pressupostària, comptable, de control financer, de control d'eficàcia i contractació.

La Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A (D'ara endavant, SMAP) està subjecta com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública, a les disposicions del títol I del llibre tercer de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de contractes del Sector Públic i, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).

L'SMAP, com a societat mercantil local, forma part del sector públic d'acord amb l'àmbit subjectiu previst en l'article 3 de la LCSP. Per aquest motiu, per a la realització d'obres, l'adquisició de béns i la contractació de serveis ha d'ajustar-se als principis de llibertat d'accés a les licitacions, publicitat i transparència dels procediments, i no discriminació i igualtat de tracte entre els licitadors; i d'assegurar, en connexió amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i el principi d'integritat, una eficient utilització dels fons mitjançant l'exigència de la definició prèvia de les necessitats a satisfer, la salvaguarda de la lliure competència i la selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa o amb la millor relació qualitat-preu.

A continuació, es reflecteix de manera gràfica, per tipologia de contractes, el nombre d'expedients tramitats i formalitzats, i els imports adjudicats segons els diferents procediments establerts en la normativa vigent de contractació durant l'any 2023.



Tot el tractament de les dades es realitza amb l'objectiu principal d'oferir la informació més completa possible de les licitacions realitzades en 2023. No s'inclou la informació corresponent als contractes menors, als quals se'ls dona un tractament diferenciat de la resta de procediments de contractació, informació que es detalla de manera separada.

Amb això, volem oferir una visió pròxima a la concreta realitat en la qual s'ha desenvolupat l'activitat contractual oferint un anàlisi durant l'exercici de 2023.

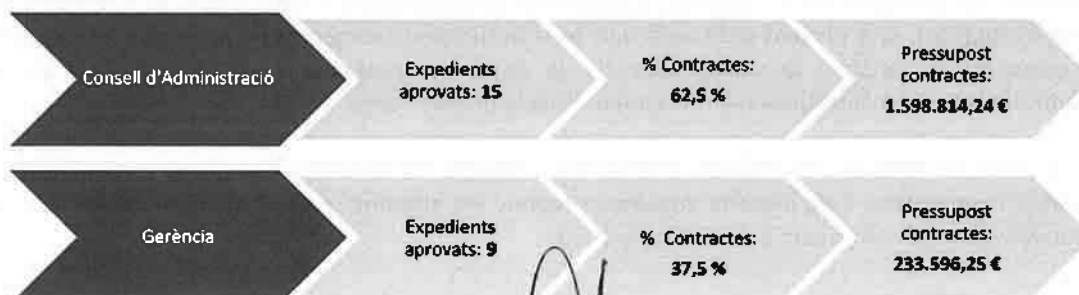
Més enllà de donar compliment a una exigència legal, considerem l'oportunitat d'oferir una mirada global a la contractació pública de l'empresa. Per a dur a terme l'anàlisi de l'activitat, s'ha procedit en un primer moment a avaluar l'activitat contractual en termes numèrics, a fi de determinar i contrastar el seu volum amb dades anteriors. El volum d'activitat, en termes exclusivament quantitatius, ha evolucionat en els últims exercicis de la següent forma:

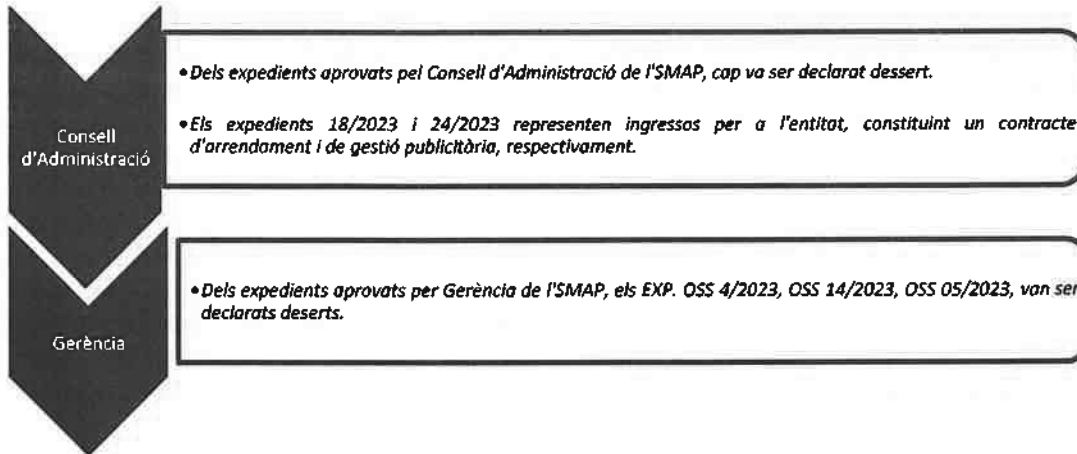


L'exercici 2023 es caracteritza per ser un any de transició en el qual ha predominat contractualment licitacions de serveis i subministraments de tracte successiu o que satisfan necessitats reiterades al llarg de diversos exercicis pressupostaris, definits com aquells contractes no protagonistes però elementals per al bon funcionament de l'entitat, tant des d'un punt de vista d'exploració i gestió com des de l'àmbit normatiu per a donar compliment a exigències legals.

ÒRGANS DE CONTRACTACIÓ DE L'SMAP

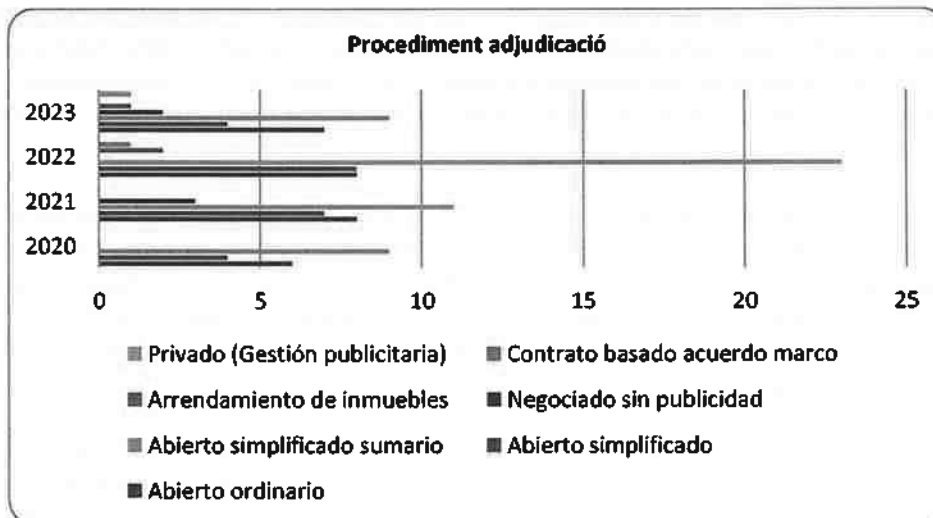
- **CONSELL D'ADMINISTRACIÓ SMAP:** El Consell d'Administració de l'SMAP és, de conformitat amb els seus estatuts, l'òrgan de contractació de l'empresa, sense perjudici de la possibilitat de delegar les seves facultats representatives o decisòries a un o més consellers i/o, si n'hi ha, en el gerent o a qualsevol altra persona o persones que consideri oportunes.
- **GERÈNCIA SMAP:** D'acord amb l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials de l'entitat Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, S.A., de data 19 de juliol de 2023, autoritzada pel Notari de l'il·lustre Col·legi Balears, Don Ciriaco Corral García, amb número de protocol 1600, es faculta a Gerència en relació a la contractació de béns, serveis o obres, a realitzar totes les actuacions, inclosa l'adjudicació i formalització del contracte, de contractacions de béns, serveis o obres que no excedeixin dels límits quantitatius fixats a l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, sent l'Òrgan de Contractació per a aquests tipus de procediments.





Observació aclaridora: Com es podrà apreciar en els següents quadres analítics, els números 11/2023 i 12/2023 no apareixen en l'estudi. Els expedients en qüestió són la direcció facultativa de les obres (11/2023) i les pròpies obres d'execució (12/2023) de reforma de l'ascensor de l'Aparcament de Plaça Major. En 2023 es va iniciar la preparació i confecció dels plec de licitació juntament amb la sol·licitud d'informes preceptius però finalment els expedients no van ser aprovats. Actualment, romanen a l'espera que es reprengui novament aquest projecte de reforma.

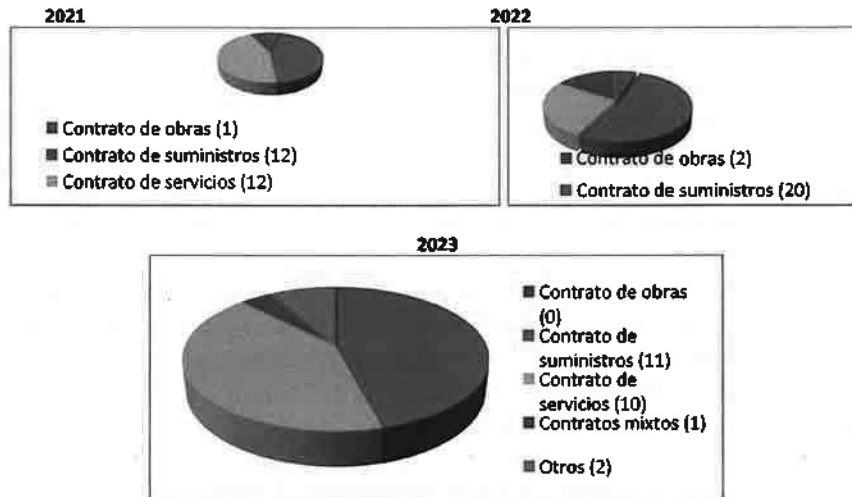
Pel que fa al tipus de procediment utilitzat, en la taula que s'inclou a continuació es reflecteix com es reparteixen els diferents objectes contractuals requerits mitjançant la següent gràfica,



- En 2023, l'SMAP va tramitar un total de 24 expedients de contractació amb diferents procediments d'adjudicació. S'aprecia un disminució significativa respecte a l'any 2022, produint-se aquest decreixement com a conseqüència de l'increment que va suposar la participació de l'SMAP dins el programa d'ajudes a municipis per a la implantació de zones de baixes emissions i la transformació digital i sostenible del transport urbà, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i exercici 2021, de renovació tecnològica de l'estacionament regulat en superfície (implantació ORA ambiental) i l'ampliació i millora del servei de préstec de bicicleta pública (Renovació i ampliació BICIPALMA) i renovació logística i aparcaments segurs, amb un nombre total d'expedients de 14 expedients subvencionats.

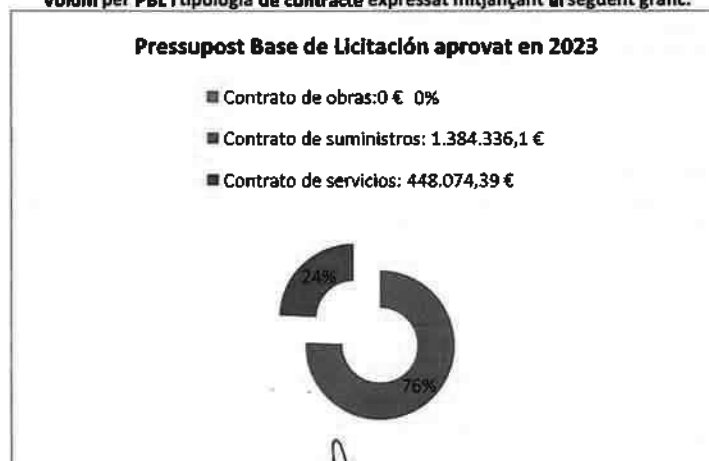
- Destaca l'ús del procediment obert, especialment la modalitat simplificada sumària (sumant el 66,66 % entre obert ordinari i simplificat sumària), representant el major pes per tipologia de procediment. S'aprecia un augment important d'aquest procediment que es posiciona com el procediment referent i més àgil per licitar.
- Com s'observa en les dades anteriors, en 2023 s'ha tramitat i adjudicat UN expedient mitjançant la legislació d'arrendament de bens immobles. L'SMAP té una concessió administrativa d'ús privatiu dels espais per ús de restauració ubicats al Parc de Sa Riera. En aquest sentit, per maximitzar l'obtenció de recursos i dinamitzar el Parc i que es pugui oferir un servei de bar-Cafeteria als usuaris, l'SMAP, davant la finalització del contracte actual en 2023, ha licitat novament un nou contracte per mantenir la rendibilitat d'aquestes instal·lacions, alhora que promou la prestació de serveis accessoris per als usuaris del parc de sa Riera.
- També s'ha licitat el contracte de gestió i explotació dels suports publicitaris que l'SMAP té en diferents ubicacions dels aparcaments municipals. Aquest contracte té naturalesa privada i està expressament exclòs de la LCSP. Es un contracte amb un tractament peculiar en el qual s'observa molt poca concurrència competitiva, però que permet obtenir una font d'ingressos addicionals alhora que activa i promou la difusió i divulgació de publicitat privada en zones habilitades en els aparcaments municipals.
- Per concloure amb els procediments singulars i extraordinaris, s'han aprovat DOS procediments negociats sense publicitat. El procediment negociat sense publicitat suposa un procediment no ordinari, té caràcter excepcional i només procedeix quan concorren les causes taxativament previstes en la llei, que són d'interpretació estricta i han de justificar-se degudament en l'expedient. Tots dos expedients neixen principalment per la vinculació tècnica derivada de subministraments i serveis instaurats en la gestió i explotació dels aparcaments i activitats desenvolupades per l'entitat, impedit o dificultant enormement acudir al mercat obert en determinats àmbits sense posar en risc determinades inversions recents per obtenir un escenari d'equilibri i perdurabilitat que repercuteixi en benefici dels usuaris.
- En vista dels resultats, es manté la continuïtat d'utilització del procediment obert en totes les seves modalitats, sent especialment positiu perquè aquest és el procediment que millor garanteix el respecte als principis d'igualtat de tracte, no discriminació, transparència, proporcionalitat i integritat. També es manté la tendència respecte a 2021 i 2022, cercant l'ús dels procediments ordinaris d'adjudicació de contractes, amb les excepcions que expressament es contemplen.
- S'observa, doncs, la línia marcada en l'ús dels procediments oberts en les seves modalitats més eficients i ràpides, davant la necessitat de simplificació dels tràmits i amb això, d'imposar una menor burocràcia per als licitadors i millor accés per a les PIMES. Tal com marca el preàmbul de la LCSP, el procés de licitació ha de resultar més simple, amb la idea de reduir les càrregues administratives de tots els operadors econòmics intervinents, beneficiant així tant als licitadors com a l'Òrgan de Contractació, sense perdre, per això, la seguretat jurídica imposada pels principis rectoris i elementals que han de regir l'adjudicació dels contractes del sector públic.
- Dels expedients licitats en 2023, es quantifiquen 24 adjudicataris (en algun d'ells encara no existeix adjudicació formal però s'ha decidit incloure en aquest càlcul també als licitadors proposats com a adjudicataris), i d'ells, el 66,66% representen petites o mitjanes empreses, un percentatge representatiu que posa de manifest una bona participació i accés a les licitacions.

El següent gràfic reflecteix l'evolució per delimitació del tipus contractual durant els exercicis de 2021, 2022 i 2023 (Objecte principal d'estudi). La il·lustració és la següent:



- Per nombre de procediments, els contractes de serveis i els contractes de subministraments són els més requerits en atenció a les necessitats concretes que l'SMAP va haver de satisfer d'acord amb les dades de l'any anterior. Es posa de manifest el caràcter recurrent d'aquestes dues tipologies contractuals com les més necessitades per a l'eficaç gestió i explotació de l'activitat desenvolupada per l'entitat. Destaca especialment el contracte d'obres, amb nul protagonisme en 2023, si bé la tendència en anys anteriors no ha superat els dos expedients màxim, tampoc es pot concloure un canvi substancial i significatiu.
- Es redueixen significativament els contractes mixtes. El contracte mixt sorgeix precisament quan les necessitats de l'Administració requereixen i fan necessari per a la seva satisfacció, per raons d'eficàcia, eficiència i agilitat, la contractació conjunta de prestacions de naturalesa diversa. I, al seu torn, la fusió de prestacions en un contracte mixt precisa de l'existència d'una vinculació directa de les mateixes entre si, així com d'una relació de complementarietat entre tals prestacions, de manera que calgui la seva consideració i tractament com una unitat.

Volum per PBL i tipologia de contracte expressat mitjançant el següent gràfic:



- No s'ha computat el valor estimat dels contractes.
- No s'ha inclòs l'expedient 18/2023 qualificat com a contracte d'arrendament de bens immobles.
- No s'ha inclòs l'expedient 24/2023 de gestió i explotació publicitària.
- S'ha pres com a referència el pressupost base de licitació (IVA exclòs) pel termini de durada inicial del contracte.
- Sí s'han computat els expedients declarats deserts.
- Els contractes mixtos s'ha delimitat el seu tipus contractual i per tant, la despesa atès el caràcter de la prestació principal.
- S'aprecia un evident predomini en els últims anys del contracte de subministrament amb un pes econòmic molt superior, i es manté també durant l'exercici 2023. Constitueix la qualificació contractual més utilitzada per aquesta entitat per a satisfer les necessitats i finalitats preteses.
- Amb aquesta comparativa, des de la perspectiva econòmica de la contractació pública de la societat, s'aprecia un decrement substancial de la despesa contractual aprovada respecte a l'any 2022, motivat en gran mesura per diversos projectes clau que es varen licitar durant 2022 com els EXP. EXP. 09/2022, 10/2022 i 12/2022, entre altres, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

QUADRE RESUM CONTRACTACIÓ 2023

CONTRACTES TRAMITATS EN 2023					
Nº EXPEDIENT	TÍTOL EXPEDIENT	TIPUS DE PROCEDIMENT	DURACIÓ DEL CONTRACTE	ADJUDICATARI	PREU D'ADJUDICACIÓ (IVA EXCLÒS)
01/2023	CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA SMAP	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	2 ANYS	TK ELEVADORES ESPAÑA, S.LU	41.887,5 €
OSS 02/2023	CONTRACTE PER A LA COBERTURA D'ASSEGURANÇA DE VEHICLES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	1 ANY	MGS, SEGUROS Y REASEGUROS, S.A.	4.600 €
OSS 03/2023	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ D'UNA ÀREA DE JOC I MOBILIARI URBÀ A L'ESPLANADA ENTRE ELS CARRERS PABLO IGLESIAS I CASTELLARNAU DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	LOT 1: 4 MESOS	LOT 1: SAVIA PROYECTOS Y MANTENIMIENTOS, S.L	26.656,08 €
OSS 04/2023	CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 6 BANDEROLAS EN LOS APARCAMIENTOS DE LA SMAP	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	DESERT	DESERT	DESERT
OSS 05/2023	CONTRACTE D'UNA PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DANYS MATERIALS DE SIS SISTEMES DE CÀMERES MÒBILS (VISUAL CAR) PER A CONTROLAR L'ESTACIONAMENT A LA CIUTAT DE PALMA	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	DESERT	DESERT	DESERT

06/2023	CONTRATO DE SUMINISTRO EN RÉGIMEN DE RENTING DE VEHÍCULOS LIBRES DE EMISIONES PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	48 MESOS	LOT 1: PROA RENTING, S.L. LOT 2: PROA RENTING, S.L.	LOT 1: Preu/quota mensual de 690 € LOT 2: Preu/quota mensual de 570 €
OSS 07/2023	SUBMINISTRAMENT DE DUES BOMBES D'EVACUACIÓ D'AIGÜES PELS POUS SOTA EL NIVELL FREÀTIC A L'APARCAMENT DE PARC DE LA MAR DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	30 DIES NATURALS	ELECTRICA PUIGCERCOS, S.A.U	9.233,98 €
OSS 08/2023	CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 6 BANDEROLAS EN LOS APARCAMIENTOS DE LA SMAP	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	10 SETMANES	CONTROL D'ACCÉS I TEMPS BALEAR, S.L.	25.403,15 €
OS 09/2023	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE FUSTERIES I SISTEMES DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ A LOCALS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	LOT 1: 45 DIES NATURALS	MIGUEL AMENGUAL PIZA	28.002,72 €
10/2023	CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	2 ANYS	URBIA INTERMEDIACIÓN, INGENIERÍA Y SERVICIOS, S.A.	120.000,00 €
13/2023	CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ MÒBIL MOBIAPPARC	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (ART. 168.a) 2ª LCSP)	2 ANYS	ESTUDIO GENESIS PROJECTS, S.L.	108.520 €
OSS 14/2023	CONTRACTE DE SERVEI DE DIVERSES PÒLISSES D'ASSEGURANCES PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	DESERT	DESERT	DESERT
OSS 15/2023	CONTRATO DE SUMINISTRO DE CINCO CICLOMOTORES ELÉCTRICOS PARA EL DEPARTAMENTO DE EXPLOTACIÓN Y BICIPALMA DE LA SOCIEDAD MUNICIPAL DE APARCAMIENTOS Y PROYECTOS, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	60 DIES NATURALS	MOTOS BORDOY, S.L.	10.294,20 €
16/2023	CONTRATO DE SERVICIO DE PÓLIZAS DE SEGUROS PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	1 ANY	LOT 1: AXA SEGUROS GENERALES LOT 2: BERKLEY EUROPE AG LOT 3: MGS, SEGUROS Y REASEGUROS LOT 4: DUAL IBERICA RIESGOS PROFESIONALES	LOT 1: 18.000 € LOT 2: 4.995,45 € LOT 3: 15.732 € LOT 4: 5.299 €

17/2023	CONTRATO DE SUMINISTRO DEL VESTUARIO Y CALZADO DEL PERSONAL DEL ESTACIONAMIENTO REGULADO EN SUPERFICIE	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	TEMPORADA ESTIU 2024/HIVERN 2024/2025	NO ADJUDICAT ACTUALMENT. EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	PREU NO ADJUDICAT. ACTUALMENT EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
18/2023	CONTRACTE D'ARRENDAMENT DE LOCAL PER A ÚS DE BAR-CAFETERIA, SITUAT AL PARC DE SA RIERA I QUE S'IDENTIFICA AMB EL NÚMERO 1.	RÈGIM PRIVAT: ARRENDAMENT BENS IMMOBLES	5 ANYS	NO ADJUDICAT ACTUALMENT. EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	PREU NO ADJUDICAT. ACTUALMENT EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
19/2023	CONTRATO DE SERVICIO DE AUDITORIA FINANCIERA DE LAS CUENTAS ANUALES, AUDITORIA OPERATIVA Y LA VERIFICACIÓN DEL ESTADO DE INFORMACIÓN NO FINANCIERA (EINF) DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	ANULADA	ANULADA	ANULADA
20/2023	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE MÀQUINES DE CONTROL I GESTIÓ ALS APARCAMENTS DE MARQUÈS DE LA SÈNIA I SANTA PAGESA PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT (ART. 168.c) 2º LCSP)	90 DIES NATURALS	CAME PARKARE GROUP, S.L.	246.871,50 €
OS 21/2023	CONTRATO DE SUMINISTRO DE DOS VEHÍCULOS TIPO FURGONETA 100% ELÉCTRICAS	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	48 MESES	NO ADJUDICAT ACTUALMENT. EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	PREU NO ADJUDICAT. ACTUALMENT EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
OSS 22/2023	CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT PER A LA SUBSTITUCIÓ I NOVA INSTAL·LACIÓ DE CANONADES I VÀLVULES DEL SISTEMA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES PER ALS POUS SOTA EL NIVELL FREÀTIC A L'APARCAMENT DE PARC DE LA MAR DE LA SMAP	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI (ART. 159.6 LCSP)	DOS MESOS	NO ADJUDICAT ACTUALMENT. EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	PREU NO ADJUDICAT. ACTUALMENT EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
OS 23/2023	CONTRATO DE SERVICIO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA EL CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE LA OBRA CIVIL Y OBRAS NECESARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS APARCAMIENTOS, RECINTOS, LOCALES, PISTAS DEPORTIVAS Y SERVICIO DE BICICLETA PÚBLICA DE LA SMAP (OS 23/2022)	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	FINS AL 08-09-2024	NO ADJUDICAT ACTUALMENT. EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ	PREU NO ADJUDICAT. ACTUALMENT EXISTEIX PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ



24/2023	CONTRACTE PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DE PUBLICITAT ALS ESTACIONAMENTS SUBTERRANIS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	RÈGIM PRIVAT: GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PUBLICITARIA	3 ANYS	EN FASE D'ADJUDICACIÓ ACTUALMENT	EN FASE D'ADJUDICACIÓ ACTUALMENT
25-2023	CONTRATO DE SERVICIO DE TRANSPORTE DE FONDOS Y RECUENTO DE LA RECAUDACIÓN DE LOS APARCAMIENTOS ADSCRITOS A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT ORDINARI (ART. 156-158 LCSP)	2 ANYS	APROVAT. PENDENT INICIAR FASE D'ADJUDICACIÓ	APROVAT. PENDENT INICIAR FASE D'ADJUDICACIÓ
OS 26/2023	CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT FISCAL, TRIBUTARI, COMPTABLE I MERCANTIL PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT (ART. 159 LCSP)	DOS ANYS	APROVAT. PENDENT INICIAR FASE D'ADJUDICACIÓ	APROVAT. PENDENT INICIAR FASE D'ADJUDICACIÓ

EXPEDIENTS TRAMITATS 2023	Nº de expedients tramitats	24
	Nº de empreses adjudicatàries	24
	Nº de expedients dividits en lots	8
	%	33,33 %
	Nº de procediments adjudicats a PIME% (PIME)	66,66%

S'ha de tenir en compte per comprendre aquesta informació que alguns expedients han estat aprovats al gener 2024 però amb tramitació iniciada en 2023. Per aquest motiu, actualment diversos d'ells no compten amb empresa adjudicatària i fins i tot hi ha expedients que no han iniciat encara la seva fase d'adjudicació. Tots ells, no obstant això, ja han estat aprovats per l'Òrgan de Contractació. Respecte a l'expedient 19/2023, es va procedir a anul·lar l'anunci de licitació i document de plecs per un error no esmenable en la configuració de les anualitats exigides de l'objecte contractual. S'elevà la proposta de desistiment a l'Òrgan de Contractació juntament amb el nou expedient rectificat que es publicarà en el nostre perfil del contractant una vegada s'acordi la seva aprovació, que ja formarà part de l'informe de gestió 2024. Finalment, no es té en compte l'EXP. 01/2024, primer expedient amb tramitació iniciada en 2024.

COMPLIMENT I EFECTES DE CONTRACTES EN 2023

Pròrrogues contractuals

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	DATA RESOLUCIÓ APROVACIÓ
21/2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA SEGONA I DARRERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE TRANSPORT DE FONS DELS APARCAMENTS ADSCRITS A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	17-03-2023
OSS 31/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE LA REVISIONS GINECOLÒGIQUES PER AL PERSONAL FEMENÍ DEL SERVEI D'ORA A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	21-12-2023
OSS 04/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE DELEGAT DE PROTECCIÓ DE DADES PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	17-04-2023

OSS 42/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI D'AUDITORIA OPERATIVA PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	18-08-2023
OSS 40/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE VERIFICACIÓ DE L'ESTAT D'INFORMACIÓ NO FINANCERA (EXERCICI 2023) DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	18-08-2023
OSS 28/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA I ÚNICA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE DISTINTIUS DE RESIDENTS ORA, AUTORIZACIONS DE VEHICLES OFICIALS 1-4 I 1-5 A LA CIUTAT DE PALMA	17-08-2023
OS 23/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE MIXTE D'OBRES I SERVEIS PER A LA REALITZACIÓ DEL MANTENIMENT DE L'OBRA CIVIL I OBRES NECESSÀRIES PER A L'EXPLOTACIÓ DELS APARCAMENTS, RECINTES, LOCALS, PISTES ESPORTIVES I SERVEI DE BICICLETA PÚBLICA DE L'SMAP	18-09-2023
OS 06/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE PREVENCIÓ EXTERN EN LES ESPECIALITATS DE SEGURETAT EN EL TREBALL, HIGIENE INDUSTRIAL, ERGONOMIA I PSICOSOCIOLOGIA APLICADA I MEDICINA DEL TREBALL, PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	09-06-2023
OS 26/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT DE LES BOMBES D'EVACUACIÓ D'AIGÜES PER SOTA DEL NIVELL FREÀTIC DE L'APARCAMENT DE PARC DE LA MAR DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	13-12-2023
OSS 33/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC-LABORAL PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	31-10-2023
OS 35/2022	RESOLUCIÓ PER LA QUAL SE APRUEBA LA PRÒRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE PÓLIZAS DE SEGUROS PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	18-10-2023
15/2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA SEGONA I DARRERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'AUDITORIA FINANCERA I, PER ALTRA, DE SERVEIS D'AUDITORIA DE COMPLIMENT DE LA LEGALITAT PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A. EN LES ÀREES LABORAL, DE CONTRACTACIÓ I FISCAL	28-06-2023
09/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA SEGONA I DARRERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE COMPTADORIA DE LES RECAPTACIONS DEL SERVEI DE LA ORA, ADSCRIT A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	28-06-2023
AM 25/2022	RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA CONTRACTUAL DEL CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MEDIACIÓ DE RISCOS I ASSEGURANCES DE LA CENTRAL DE CONTRACTACIÓ DE LA FEMP PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	23-05-2023
28/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE VESTUARI I CALÇAT DEL PERSONAL DE L'ESTACIONAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE (ORA) DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	01-02-2023
13/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE GESTIÓ I CONTROL DELS APARCAMENTS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	31-05-2023
10/2020	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA TERCERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT D'UNIFORMITAT DEL PERSONAL OPERATIU D'APARCAMENTS AL SERVEI DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A I EL SERVEI DE BICIPALMA	20-11-2023
01/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS APARCAMENTS I DE LES OFICINES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A	18-08-2023

04/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA PRIMERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	05-04-2023
06/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'APROVA LA SEGONA I DARRERA PRÒRROGA DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSESSORAMENT FISCAL, TRIBUTARI, COMPTABLE I MERCANTIL PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	17-03-2023

Ampliacions termini d'execució contractes

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	DATA APROVACIÓ
OS 32/2022	AMPLIACIÓ DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN INTERIOR DEL APARCAMIENTO D'AVIGUNDA ALEXANDRE ROSSELLÓ	28-07-2023
OS 24/2022	AMPLIACIÓ DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE VEHÍCULOS 100 % ELÉCTRICOS	28-07-2023
OSS 34/2022	AMPLIACIÓ DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE NUEVOS PUNTOS DE RECARGA SEMIRRÁPIDA PARA VEHÍCULOS ELÉCTRICOS	26-01-2023
OSS 08/2023	AMPLIACIÓ DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 6 BANDEROLAS EN LOS APARCAMIENTOS DE LA SMAP	13-09-2023

Encàrrec mitjà propi personificat

EXPEDIENT	OBJECTE	DATA APROVACIÓ
	ENCARGO HORIZONTAL DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A. A EMAYA, EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES I CLAVEGUERAM, S.A. PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA	25-05-2023

Modificacions contractuals

EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	TIPUS DE MODIFICACIÓ	DATA APROVACIÓ ACORD O RESOLUCIÓ
OS 23/2023	CONTRATO MIXTO DE OBRAS Y SERVICIOS PARA LA REALIZACIÓN DEL MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL Y OBRAS NECESARIAS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LOS APARCAMIENTOS, RECINTOS, LOCALES, PISTAS DEPORTIVAS Y SERVICIO DE BICICLETA PÚBLICA DE LA SMAP	MODIFICACIÓ NO PREVISTA: ART. 205.2 a) LCSP	29-03-2023
OS 35/2022	MODIFICACIÓ PREVISTA DEL CONTRATO DE SERVICIO DE PÓLIZAS DE SEGUROS PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A. - LOTE 2: SEGURO COLECTIVO DE CONVENIO DE EMPRESA DE APARCAMIENTOS Y GARAJES - AMBITO ESTATAL PARA EL PERSONAL DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A. (SMAP), CON CIF A57060105 - LOTE 3: SEGURO COLECTIVO DE Convenio de la UTE Domier, SA, API Movilidad, Roig Obres, Serveis i Medi Ambient, SA, PARA EL PERSONAL DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A. (SMAP), CON CIF A57060105	MODIFICACIÓ PREVISTA: ART. 204 LCSP	28-07-2023
OS 32/2022	MODIFICACIÓ NO PREVISTA DEL CONTRATO DE OBRAS DE REHABILITACIÓN INTERIOR DEL APARCAMIENTO D'AVIGUNDA ALEXANDRE ROSSELLÓ	MODIFICACIÓ NO PREVISTA: ART. 205.2 b) LCSP	11-10-2023

OSS 21/2020	MODIFICACIÓ CONTRACTUAL PREVISTA (204 LCSP) DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'UNA PÒLISSA D'ASSEGURANÇA PER VUIT (8) MOTOCICLETES PROPIETAT DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	MODIFICACIÓ PREVISTA: ART. 204 LCSP	04-12-2023
-------------	---	--	------------

Devolució/Cancel·lació garanties definitives

La garantia definitiva no és retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte de què es tracti, o fins que es declari la resolució d'aquest sense culpa del contractista.

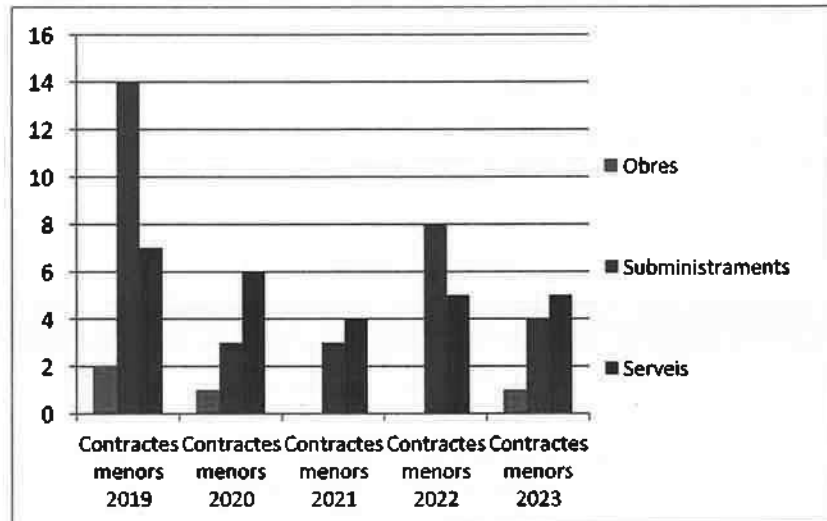
EXPEDIENT	OBJECTE CONTRACTUAL	LICITADOR	DATA RESOLUCIÓ APROVACIÓ
04/2019 LOT 2	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL LOT 2 "OBRA CIVIL I MOBILIARI" DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN SERVEI DELS EQUIPS I SOFTWARE NECESSARI PER LA TELEGESTIÓ DELS APARCAMENTS DE COMTE D'EMPÚRIES, MANACOR, COMTAR DEL ROSSELLÓ I SANTA PAGESA.	BALEAR D'OFICINES 2006, S.L	07-03-2023
08/2019 LOT 2	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, MITJANÇANT RENTING, DE 5 VEHICLES SENSE CONDUCTOR PER A LA FLOTA DE L'O.R.A DE PALMA: 4 VEHICLES MIXTES ADAPTABLES I 1 VEHICLE TURISME	POSADA MENENDEZ, S.L	20-12-2023
09/2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE 17 MOTOCICLETES 125CC AMB 21 CASCS PER A LA FLOTA DE L'ORA DE PALMA	COOLTRA MOTOS, S.L	28-07-2023
12/2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ I POSADA EN SERVEI DE NOUS PUNTS DE RECÀRREGA SEMIRÀPIDA PER A VEHICLES ELÈCTRICS ALS APARCAMENTS DE MANACOR, PARC DE SA RIERA, SANTA PAGESA I COMTAT DEL ROSSELLÓ	CREARA CONSULTORES, S.L	13-04-2023
13/2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI DE COMPTADORIA DE LES RECAPTACIONS DEL SERVEI DE LA O.R.A, ADSCRIT A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	TRANSPORTES BLINDADOS, S.A.	10-01-2023
16/2019	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEI D'ASSESSORAMENT JURÍDIC-LABORAL PER A LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	FRANCISCO NAVARRO LIDON	13-09-2023

OS 16/2020 LOT 1	RESOLUCIÓ PER LA QUAL S'AUTORITZA LA CANCEL·LACIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA EN OCASIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I COL·LACIÓ D'INSTAL·LACIONS A L'APARCAMENT DE JUAN GRIS	ZARDOYA OTIS, S.A	13-04-2023
OS 03/2021	RESOLUCIÓ PER LA QUAL ES PROCEDEIX A DESCOMPTAR DE LA GARANTIA DEFINITIVA CONSTITUÏDA ELS DEFECTES EN ELS TREBALLS OBSERVATS EN OCASIÓ DE LA FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DE LES DEPENDÈNCIES DE LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	ASCENSORES DOMINGO, S.L	28-07-2023

NIF	ADJUDICATARI	CONTRACTE	OBJECTE	PREU ADJUDICACIÓ (IVA exclòs)	DATA ADJUDICACIÓ
857581266	FEEX INGENIERIA Y CONSULTORIA,S.L.	ME 01/2023	SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU DE L'ASCENSOR DE L'APARCAMENT DE PLAÇA MAJOR, UBICAT AL C. SINDICAT	7.100,00 €	13/01/2023
807588395	NCLIMA, NOVEDADES DEL CLIMA,S.L.	ME 02/2023	OBRAS DE CLIMATIZACIÓ Y VENTILACIÓ DEL LOCAL UBICADO EN LA C/ LLUIS VIVES, 1 CON C/ FRANCISCO ROVER PARA ASEGURAR EL CORRECTO USO DEL LOCAL, ASÍ COMO EL CUMPLIMIENTO DE LAS DIFERENTES NORMATIVAS VIGENTES EN MATERIA DE INSTALACIONES	24.687,24 €	24/02/2023
43054240B	CERRAJERIA VERDEJO	ME 03/2023	SUMINISTRO Y COLOCACIÓ DE UN CERRAMIENTO PARA BICICLETAS EN LOS APARCAMIENTOS DE COMTAT DEL ROSSELLÓ Y MANACOR	7.598,00 €	07/03/2023
807965577	OFILLORCA,S.L.	ME 04/2023	SUMINISTRO DE MOBILIARIO PARA LA NUEVA OFICINA SMAP2, UBICADA EN LA C/ LLUIS VIVES Nº1, C/ FRANCISCO ROVER	8.782,20 €	17/03/2023
A57302267	VIABAL MANTENIMENT I CONSERVACIÓ,SA	ME 05/2023	SUBMINISTRAMENT MATERIAL PROTECCIÓ ESTACIONS NOU SISTEMA BICIPALMA	8.448,84 €	25/04/2023
857570137	CONTROL D'ACCÉS I TEMPS BALEAR, S.L.	ME 06/2023	SUMINISTRO DE UNA ACTUALIZACIÓ DEL SERVIDOR DE INTERFONIA Y DE LOS PUESTOS DE CONTROL DE COMMEND Y REVISIÓ Y AJUSTE DE MICRO, ALTAVOZ Y CÁMARAS ASOCIADAS	10.660,00 €	02/08/2023
873859555	CLAVE INGENIERIA I PROJECTES, S.L.	ME 07/2023	SERVICIO REDACCIÓ PLAN AUTOPROTECCIÓ RECINTO SON FUSTERET	950,00 €	17/08/2023
J22376024	MARC GONZÁLEZ&ASOCIADOS	ME 09/2023	SERVICIO DE REPRESENTACIÓ Y DEFENSA EN JUICIO PARA LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, S.A.	6.000,00 €	02/10/2023
A60917978	AXA SEGUROS GENERALES,SA SEG. Y REAS.	ME 08/2023	SERVICIO DE PÓLIZA DE SEGUROS DE RESPONSABILIDAD CIVIL PARA SISTEMA BICICLETA PÚBLICA EN LA CIUDAD DE PALMA	3.514,97 €	06/10/2023
A61722740	DOYMO,S.A.	ME 10/2023	SERVICIO DE ASISTENCIA Y ASESORÍA TÉCNICA PARA LA REDACCIÓ DE ESTUDIOS DE VIABILIDAD DE APARCAMIENTOS	14.100,00 €	22/12/2023

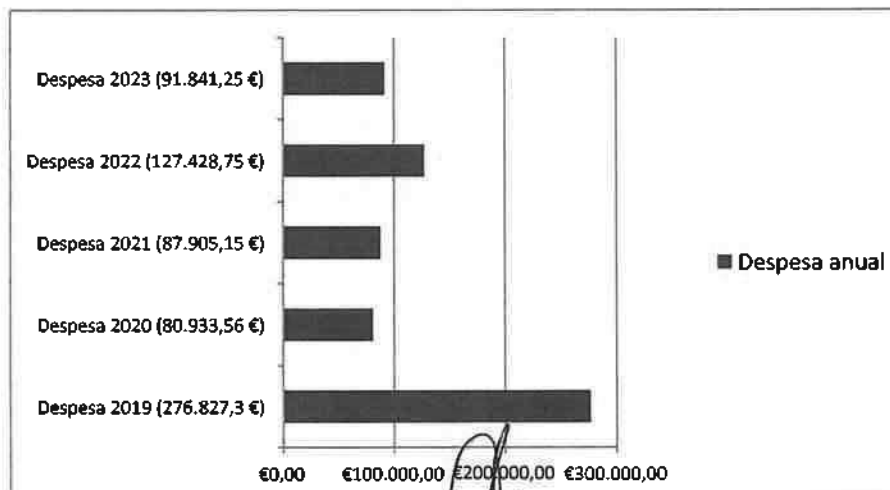
CONTRACTACIÓ MENOR 2023

Per a realitzar millor l'anàlisi d'aquest apartat, s'han elaborat dos tipus de gràfics, incloent a efectes comparatius la informació de l'any 2019, 2020, 2021, 2022 i 2023 amb els quals es pot visualitzar el comportament de les freqüències entre aquests darrers quatre anys, mitjançant els indicadors d'import i nombre total de contractes celebrats.



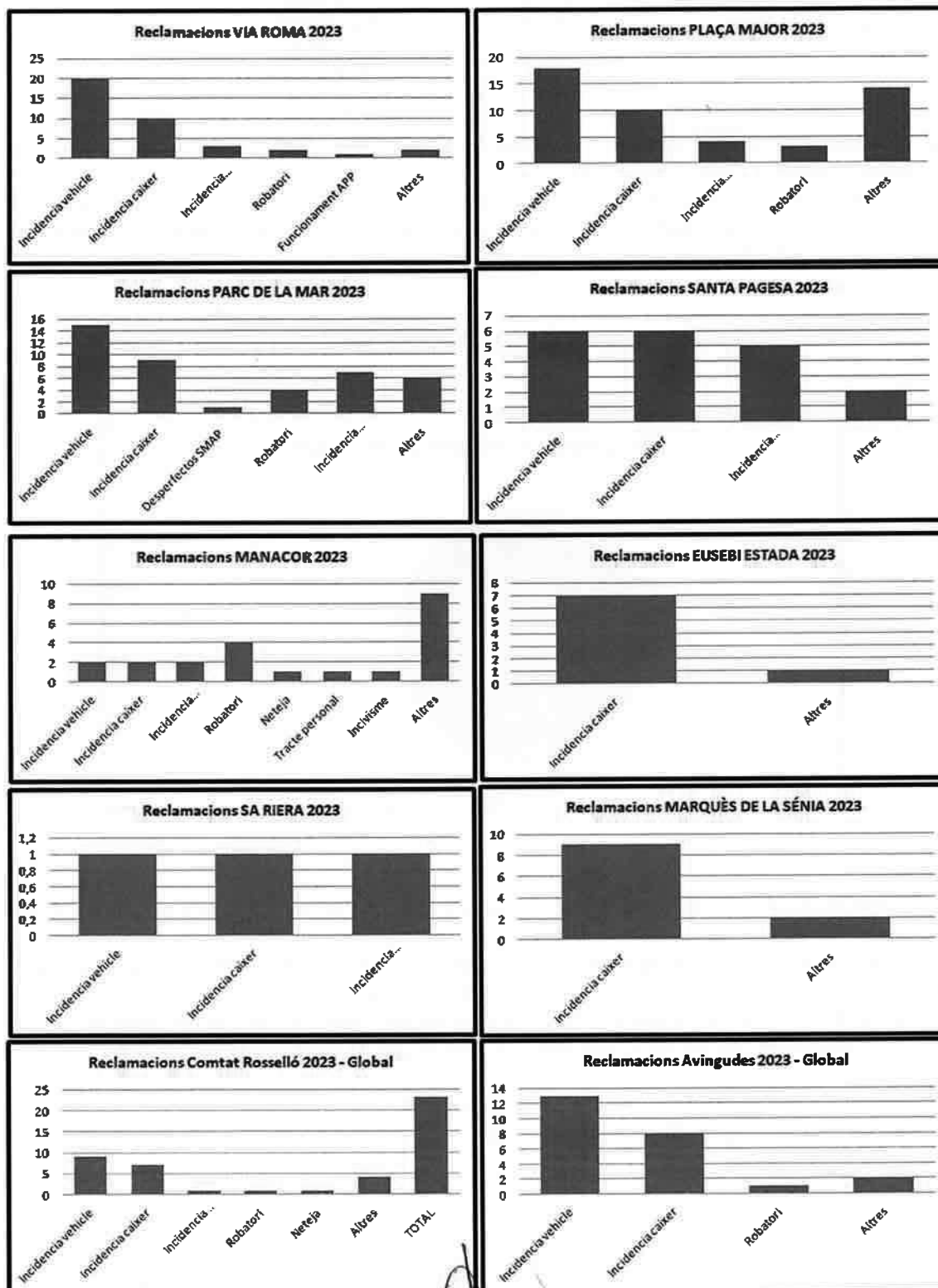
- Com s'aprecia en aquest gràfic, el nombre total de contractes menors celebrats (10), suposa un decrement lleu respecte a 2022 (14), constituint la regla general la utilització de procediments ordinaris que respectin els principis generals de contractació, limitant la contractació menor a necessitats no recurrents, immediates i peremptòries que, per la seva quantia, així ho demanden. El principal objectiu d'aquesta entitat es reduir el màxim possible l'ús de la contractació menor a prestacions molt urgents, de menor quantia i no repetitives en el temps, i en cas que sigui indispensable, comporti un sacrifici menor als principis de concurrència i competència, vertebradors del nostre sistema de contractació pública.
- Es constata una reducció de l'import econòmic gastat respecte a 2022, en consonància amb el decrement produït per als contractes ordinaris (Oberts), tal vegada inferior en aquesta tipologia de contractes.

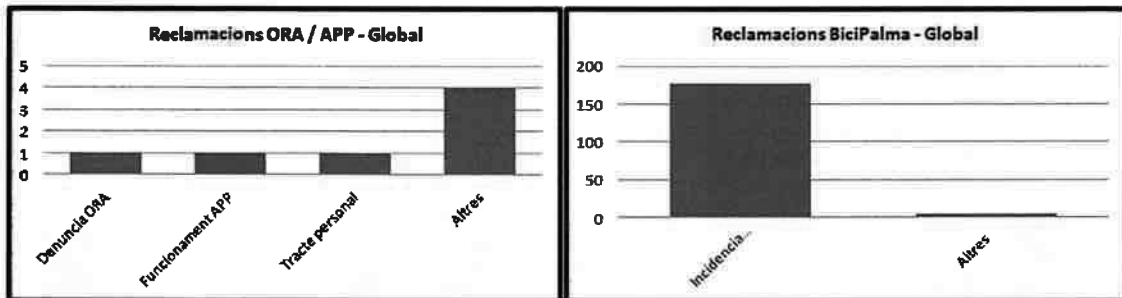
Despesa anual comparativa:



6.3. Reclamacions

Relació de reclamacions





A 2023 es comencen a comptabilitzar les reclamacions del servei de BiciPalma, tenint com a punt de partida i raó, el canvi de sistema i inici del nou servei. Per tant, s'incorporen per primera vegada les reclamacions de BiciPalma en aquest informe.

COMPARATIVA TOTAL RECLAMACIONS SMAP 2023 vs 2022



En aquest 2023 s'incorporen les reclamacions rebudes per correu electrònic tant a les reclamacions comptabilitzades per aparcament o servei, com a les reclamacions totals. Les reclamacions per correu electrònic, encara que estaven registrades des del darrer trimestre de 2021, no havien estat incloses al sumatori de reclamacions totals a l'informe de gestió de 2022, per aquesta raó, la diferència de la comparativa actual amb el total de reclamacions de 2022 és tan elevada. Hem de tenir en compte que, durant 2023, hem rebut un total de 225 reclamacions per correu electrònic.

*A conseqüència d'un error de càlcul, a l'informe de gestió de 2022, es van sumar 33 reclamacions més de les realment registrades durant l'any 2022.

7. Política i gestió de riscos

7.1 Factors de riscos financers

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de mercat, risc de crèdit, risc de liquiditat i risc del tipus d'interès en els fluxos d'efectiu. El programa de gestió dels riscos es centra en la incertesa dels mercats financers i tracta de minimitzar els afectes potencials adversos sobre la rendibilitat financera de la Societat.

La gestió del risc està controlada pel Departament d'Administració de la Societat segons les polítiques aprovades pels Administradors. Aquest Departament identifica, avalua i cobreix els riscos financers en col·laboració amb les unitats operatives de la Societat. Els administradors proporcionen polítiques per a la gestió del risc global, així com per a matèries concretes tals com el risc del tipus d'interès i el risc de liquiditat.

7.2 Risc de mercat

El risc de mercat deriva fonamentalment de l'evolució de l'economia balear tant des del punt de vista del consum com des del punt de vista de la inversió en actius immobiliaris (aparcaments propis).

7.3. Risc de crèdit

La Societat no té concentracions significatives de risc de crèdit. La Societat disposa de polítiques per limitar l'import del risc amb qualsevol client.

La correcció valorativa per insolvència de clients implica un elevat judici per la Direcció i la revisió de saldos individuals segons la qualitat creditícia dels clients.

7.4. Risc de liquiditat

La Societat actualment no té un risc significatiu de liquiditat ja que ha novat diversos préstecs i ha aconseguit adequar els seus terminis de devolució a les condicions actuals de mercat.

7.5. Risc de fluxos d'efectiu

Es el risc de que els fluxos d'efectiu associats amb un instrument financer fluctuïn els seus imports, la Societat no està exposada a aquest tipus de risc.

7.6. Risc de preu

Es tracta de qualsevol exposició a un risc financer que pugui afrontar una empresa com a conseqüència de la probabilitat de canvis en els preus de mercat dels actius i/o passius. La societat no posseeix ni actius ni passius que es consideri puguin fluctuar el seu preu.



Pàgina 55 de 57

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

8. Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors

Informació sobre el període mitjà de pagament a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2023	2022
	DIES	DIES
PERÍODE MITJA DE PAGAMENT A PROVEÏDORS	18,82	17,32
RATIO D'OPERACIONS PAGADES	19,23	17,09
RATIO D'OPERACIONS PENDENTS DE PAGAMENTS	12,00	24,70

	IMPORT	IMPORT
TOTAL PAGAMENTS REALITZATS	2.569.709,63 €	1.852.775,49 €
TOTAL PAGAMENTS PENDENTS	154.967,02 €	58.876,49 €

NUMERO TOTAL FACTURES PAGADES	2.423	2.342
NUMERO DE FACTURES PAGADES DINS TERMINI LEGAL	2.157	1.989
% FACTURES PAGADES DINS TERMINI LEGAL	89%	85%
IMPORT PAGAT DINS EL TERMINI LEGAL	2.241.010,71 €	1.553.315,16 €
% DE L'IMPORT DE PAGAMENTS REALITZATS DINS EL TERMINI LEGAL	87%	84%

Per arribar al càlcul de les xifres anteriors s'han exclòs els saldos pendents i pagaments realitzats durant l'any 2023 a l'Ajuntament de Palma amb motiu del servei de l'ORA ni els proveïdors d'immobilitzat segons resolució de l'ICAC de 29 de gener de 2016.

9. Fets posteriors al tancament

En data 18 de gener de 2024 es va aprovar pel Consell d'Administració de l'SMAP l'expedient 01.2024 per a la contractació del contracte de subministrament per l'ampliació del sistema de BiciPalma. L'SMAP va procedir a la renovació total i ampliació del sistema de bicicleta pública, BiciPalma, que es va iniciar a l'exercici 2021 mitjançant el expedient de licitació 22.2021 i finançat per als fons del "Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana" (Fons MITMA), amb aquest projecte es va aconseguir una renovació total del sistema davant el desfasí tecnològic de l'anterior sistema. Una vegada implantat aquest nou sistema i davant la demanda per part dels usuaris i ciutadans de Palma, es fa necessari dotar al sistema d'una nova ampliació amb la finalitat de poder respondre davant la demanada i no arribar a un punt de saturació del servei, aquesta ampliació preveu dotar al sistema de 150 bicicletes elèctriques, 16 noves estacions amb un total de 310 nous ancoratges, a més de la integració de nous elements i millores TIC i un lot de recanvis. El pressupost base licitació d'aquest expedient ascendeix a 699.994,88 € Iva exclòs, 846.993,80 IVA inclòs, en aquest cas serà finançat amb els fons propis de la Societat.

La Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma celebrada el 6 de març de 2024, ha adoptat els següents acords, conseqüència de la vigilància dels aparcaments en concessió:

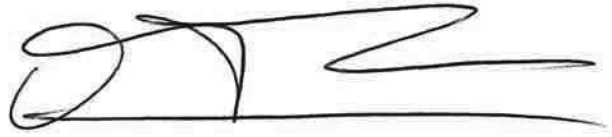
- Acord reinici de la liquidació de la concessió de l'aparcament soterrani i quiosc-bar situat a la Plaça del Rosselló amb l'empresa APARCAMIENTOS MALLORQUINES S.A., existeix un informe de deficiències per import de 487.940,45 euros abans d'IVA.
- Acord d'inici de la liquidació de la concessió de l'aparcament de la Plaça Major amb l'empresa APARCAMIENTOS INSULARES S.A., existeix de deficiències per import de 606.371,60 euros abans d'IVA.

INFORME DE GESTIÓ 2023

La formulació del present Informe de gestió corresponent a l'any 2023 ha estat aprovada pel Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments de Palma, S.A. a la seva reunió extraordinària del 26 de març de 2024, per a la seva aprovació per la Junta General. Aquest informe es troba estès en 57 fulls, numerats del 1 al 57, ambdós inclosos, tots signats per la Secretària no consellera titular del Consell d'Administració, signant en aquest darrer full tots els consellers.



El president
Antonio Deudero Mayans



El vicepresident
Óscar Fidalgo Bestard



Antonio Román Medina

Els consellers



Miguel Sagreras Picornell

Raúl Arenas Campos



Francesc Josep Dalmau Fortuny

Sara Cerdó Frías

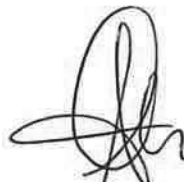


Miguel Ángel Contreras Ramis

John Andrés Arcos Arcos



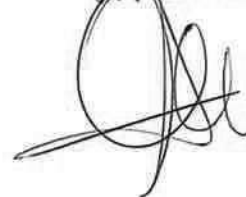
Secretària no consellera titular
Francisca Frontera Carbonell



DILIGÈNCIA: HAIG CONSTAR
QUE LA CONSELLERA SARA CERDÓ
FRÍAS, EL CONSELLER RAÚL
ARENAS CAMPOS MANIFESTEN
LA SEUA VOLUNTAT DE NO
SIGNAR AQUEST DOCUMENT. (1)

PALMA, 26.03.2024

SECRETÀRIA NO CONSELLERA
TITULAR




Pàgina 6 / 57

MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.

ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME

(1) El Sr. Arenas i la Sra. Cerdó no signen les comptes d'acord amb les documentacions contingudes a l'acta de la sessió del Consell d'Adm. in data de 26.03.2024, i d'acord amb el certificat emès per la Secretària no consellera no titular el 11.04.2024, document q. s'adjunta a les comptes de 2023



... ..

... ..

... ..

... ..



FRANCISCA FRONTERA CARBONELL, Secretària no consellera titular del Consell d'Administració del Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA amb CIF A57060105,

CERTIFIC

PRIMER.- Qué a la reunió extraordinària del Consell d'Administració d'SMAP, Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA de dia 26 de març de 2024 celebrada al carrer Sant Francesc Rover, 1 de Palma, havent-hi quòrum suficient, ja que hi eren presents o representants la meitat més un dels membres que componen el Consell d'Administració, va prendre per quatre (4) vots a favor, del Sr. Antonio Deudero Mayans, Sr. Antonio Román Medina, Sr. Oscar Fidalgo Bestard (per delegació) i cinc (5) abstencions del Sr. Raúl Arenas Campos, Sara Cerdó Frias, Sr. Francesc Josep Dalmau Fortuny, Sr. Miquel Àngel Contreras Ramis i John Andrés Arcos Arcos, el següent acord:

1. Formulació de les Comptes Anuals de l'SMAP de l'any 2023, juntament amb l'informe de gestió, la proposta d'aplicació del resultat i la memoria no financera.

La Sra. Cerdo i el Sr. Arenas no van signar els Comptes Anuals segons les argumentacions contingudes a l'acta i que es transcriuen textualment a continuació:

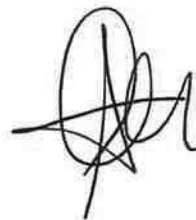
"La Sra. Cerdó comunica que en principio, no vamos a firmar las cuentas, ya que consideramos que al no haber podido gestionar durante el año 2023 y no haber formado parte de esa gestión, evidentemente no nos vamos a responsabilizar de firmar las cuentas anuales. Por favor, solicito, ya que si no se pone la firma en las cuentas, el Registrador Mercantil si no está firmado no las inscribe, que conste que los vocales del grupo municipal VOX no las van a firmar. En cualquier caso, vemos que hay una evolución muy positiva a partir del segundo semestre del 2023."

I, perquè consti als efectes oportun, lliuro el present certificat visat pel Sr. President del Consell d'Administració de l'SMAP, en la ciutat de Palma a 11 d'abril de 2024.

Antonio Deudero Mayans
President



Francisca Frontera Carbonell
Secretària no consellera titular



MGI AUDICON & PARTNERS, S.L.
ROAC S0 1504
ADJUNTO A INFORME