



G CONSELLERIA
O PRESIDÈNCIA,
I FUNCIÓ PÚBLICA
B I IGUALTAT
/ DIRECCIÓ GENERAL
EMERGÈNCIES I INTERIOR

CONSULTA 2020-18-P

En quins casos queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei 7/2013 els aparcaments vinculats a habitatges?

L'article 2. 2. c) de la Llei 7/2013, de 30 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears exclou de l'àmbit d'aplicació de la Llei «els aparcaments vinculats a un únic habitatge» afegint que «no s'exclouen de l'àmbit d'aplicació els aparcaments on hi hagi infraestructures comunes». La llei no especifica la vinculació entre l'habitatge i l'aparcament, per la qual cosa cal entendre que pot ser una vinculació física o també jurídica, en els casos que l'accés a l'aparcament no es pugui fer directament des de l'habitatge.

Sí que cal remarcar que aquesta exclusió no opera quan l'aparcament es troba en el marc d'infraestructures comunes, és a dir que l'accés a l'aparcament no es fa directament des del viari públic sinó a través de zones comunes d'un edifici, com és el cas molt freqüent d'aparcaments en edificis plurifamiliars.