SMAP Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes

Expt. Núm: 09/2016
Procediment: obert
Tramitació: ordinària
Objecte: servei de manteniment d'aparells elevadors ubicats en els equipaments i oficines gestionades per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA
Valor estimat del contracte: 66.427 €

Palma, 3 d'abril de 2017

COMPAREIXEN

D'una part

El senyor **PEDRO MANERA MUT,** major d'edat, titular del DNI 43.060.289-B amb domicili a l'efecte d'aquest contracte en el carrer de Sant Joan de La Salle, número 6, de Palma (CP 07003).

D'altra part,

El senyor **LUIS MIGUEL COMPANY RADÓ** major d'edat, titular del DNI 43.088.109R, major d'edat, i amb domicili al Carrer Sant vicente de Paúl, número 22 de Palma de Mallorca.

INTERVENEN

D'una part,

El Sr. Pedro Manera Mut en qualitat de gerent de la **SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, SA** i a l'empara de l'escriptura d'apoderament atorgada davant el Notari de Palma, Sra. Marta Mulet Amer, en data 11 de setembre de 2015, amb el número 1.079 del seu protocol.

La **SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, SA** té el seu domicili social en el carrer de Sant Joan de La Salle, número 6, de Palma. Fou constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Palma, Sr. Raimundo Clar Garau, dia 24 de gener de 2001, amb el número 312 del seu protocol. Aquesta escriptura fou complementada per altra autoritzada pel mateix Notari, dia 27 d'abril de 2001, amb el número 1524 del seu protocol.

L'esmentada mercantil està inscrita en el Registre Mercantil de Mallorca, en el tom 1839, llibre 0, de la secció 8a, foli 41, full número PM-38629, inscripció 1a. El seu CIF és A-57060105.

Per altra part,

El senyor Luis Miguel Company Radó en nom i representació de **ZARDOYA OTIS, S.A** segons resulta d'escriptura poder de data 20 de desembre de 2012 emesa pel notari de Madrid Sr. Miguel Ángel Rodríguez García, número de protocol 2237.

Les parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per subscriure el present CONTRACTE de SERVEIS DE MANTENIMENT D'APARELLS ELEVADORS UBICATS EN ELS EQUIPAMENTS I OFICINES GESTIONADES PER LA SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, SA i conseqüentment,

EXPOSEN:

1.-Acord que autoritza la celebració del contracte El dia 15 de desembre de 2016, el Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA aprovà el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques per licitar un contracte de servei

SMAP Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes Sant Joan de la Salle, 6 - 07003 Palma A-57060105

Nº 62

de manteniment d'aparells elevadors ubicats en els equipaments i oficines gestionades per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA. Les dades principals d'aquesta licitació són:

Tramitació	Ordinària
Procediment	Obert
VEC	VEC/ANY **14.480€** VEC 4 ANYS **66.427€**
Objecte	serveis de manteniment d'aparells elevadors ubicats en els equipaments i oficines gestionades per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA

2. Acord de selecció de l'oferta més avantatjosa El Consell d'Administració en data 16 de març de 2017, va acordar:

1.- CLASSIFICAR d'acord amb l'article 151.1 del RDL 3/2011 les proposicions presentades en el procediment de licitació del servei manteniment d'aparells elevadors ubicats en els equipaments i oficines gestionades per l'SMAP, de la manera següent:

1.- ZARDOYA OTIS, SA: 100 punts
2.- THYSSENKRUPP: 83,87 punts
3.- KONE ELEVADORES SA: 77,29 punts
4.- INELSA ZENER, SA: 75,22 punts
5.- BALEAR DE ASCENSORES S.L: 68,26 punts.

2.- NOTIFICAR aquest acord a ZARDOYA OTIS, SA com a titular de l'oferta econòmicament més avantatjosa , d'acord amb allò que s'estableix en els plecs, presenti la documentació requerida prèvia a que s'adjudiqui i formalitzi el contracte,. Aquesta documentació haurà de presentar-se en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS comptadors des de l'endemà que es notifiqui aquesta acord.

3.- Pel cas que ZARDOYA OTIS, SA presenti en el termini preceptiu, la documentació escaient, AUTORITZAR el Sr. Pedro Manera Mut, gerent de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA perquè ADJUDIQUI el contracte de serveis i el formalitzi.

En el cas que ZARDOYA OTIS SA no presenti, en el termini preceptiu la documentació escaient, i d'acord amb l'article 151.2 del RDL 3/2011, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes.

4.- En el moment en què es formalitzi el contracte, NOTIFICAR a tots els licitadors l'acord d'adjudicació i fer les PUBLICACIONS legalment escaients.

3. ACORD d'adjudicació del contracte. El Sr. Pedro Manera Mut, actuant en qualitat de gerent de la Societat Municipal d'Aparcament i Projectes S.A, i a l'empara de l'escriptura d'apoderament atorgada davant la Notaria de Palma, Sra. Marta Mulet Amer, en data 11 de setembre de 2015, amb el número de protocol 1.079 va adjudicar dia 28 de març de 2017 a **ZARDOYA OTIS, SA**

Atesos els antecedents anteriors, les parts subscriuen el present CONTRACTE DE SERVEIS i, per conseqüent;

PACTEN:

I.OBJECTE DEL CONTRACTE.- Segons resulta de la clàusula del plec de clàusules administratives particulars, l'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució per part de ZARDOYA OTIS, SA del servei de manteniment d'aparells elevadors ubicats en els equipaments i oficines gestionades per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA.

El detall concret de les prestacions que són objecte d'aquest contracte i les característiques de la seva prestació són les que es recullen en el plec de condicions tècniques del present procediment.

II. Legislació aplicable.- Segon resulta de l'article 20 de l'RDL 3/2011, els efectes i extinció d'aquest contracte es regiran per pel Dret Privat.

III. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL CONTRACTE.- La manifestació de voluntat de les parts queda recollida en aquest document contractual i en els documents annexos que s'indiquen tot seguit i que a tots els efectes formen un únic document.

En el supòsit que existís contradicció entre els documents que integren aquest contracte, el dubte interpretatiu es resoldrà tenint en compte l'ordre de prelació següent:

- El present contracte
- El plec de clàusules administratives particulars
- El Plec de Prescripcions Tècniques.
- La fiança definitiva
- La pòlissa de responsabilitat civil
- L'oferta econòmica

IV.- PREU.- Per a l'execució del servei de manteniment d'aparells elevadors ubicats en els equipaments i oficines gestionades per la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA., i segons l'oferta presentada per ZARDOYA OTIS, SA el preu sirà de per un import anual de 7.056€ més 1.481,76 en concepte d'IVA, i d'acord amb la resta de condicions previstes en aquest procediment de licitació.

V. DURACIÓ DEL CONTRACTE- Aquest contracte entrà en vigor dia 3 d'abril de 2017 per un termini de DOS ANYS i es podrà prorrogar ser objecte de dues prorrogues de durada d'un any cada una d'elles i sol·licitades pel contractista tres mesos abans de la finalització del contracte, i amb l'autorització del Consell d'Administració de la Societat Municipal d'Aparcaments i Projectes, SA.

VI. CAUSES DE RESOLUCIÓ.- Les causes de resolució d'aquest contracte són les que recull l'apartat U del quadre de característiques del contracte, del plec de clàusules administratives.

VII. RESPONSABLES DEL CONTRACTE.- Per part de la Societat Municipal d'Aparcament i projectes S.A es designa com a responsable del contracte a la Sra. Mónica Egido i al Sr. Pedro Ferrer. Correspon a les persones designades supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada.

VIII.FUR.- Atesa la naturalesa d'aquest contracte, les parts se sotmeten, de manera expressa i amb renúncia de qualsevol altre fur que els pogués correspondre, als Jutjats i Tribunals de la jurisdicció ordinària de Palma.

Les parts signen aquest contracte, en duplicat exemplar, *ut supra*.

SMAP
Societat Municipal
d'Aparcaments i Projectes
Sant Joan de la Salle, 6 - 07003 Palma
A-57060105

№ 62