

**Expt.:** Contracte d'instal·lacions aparcament subterrani d'Antoni Maura

**Objecte:** devolució d'aval i execució de milliores pendents

**Acte:** conveni

Palma, 10 de març de 2014.

## COMPAREIXEN

*D'una part,*

El Sr. **JOSÉ ALEJANDRO ASENSI LÓPEZ**, major d'edat, amb domicili a l'efecte d'aquest contracte en el carrer de Sant Joan de La Salle, número 6, de Palma (CP 07003) i titular del DNI número 20.163.210-F.

*D'altra part,*

El Sr. **BARTOLOMÉ COLOM VICENS**, amb DNI 34.069.501-S, en nom i representació de **ROIG OBRES SERVEIS I MEDI AMBIENT S.A.**, amb CIF A-07077969

## INTERVENEN

*D'una part,*

El Sr. Asensi López intervé en nom i representació de la **SOCIETAT MUNICIPAL D'APARCAMENTS I PROJECTES, SA** que té el seu domicili social al carrer de Sant Joan de La Salle, número 6, de Palma. Fou constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Palma, Sr. Raimundo Clar Garau, dia 24 de gener de 2001, amb el número 312 del seu protocol. Aquesta escriptura fou complementada per altra autoritzada pel mateix Notari, dia 27 d'abril de 2001, amb el número 1524 del seu protocol. L'esmentada mercantil està inscrita en el Registre Mercantil de Mallorca, en el tom 1839, llibre 0, de la secció 8a, foli 41, full número PM-38629, inscripció 1a. El seu CIF és A-57060105.

La representació del Sr. Asensi resulta de l'escriptura d'elevació a públic d'acords socials atorgada davant el Notari de Palma, Sr. Andrés Isern Estela, en data 23 d'agost de 2011 amb el número 2039 del seu protocol.

*D'altra part,*

El Sr. Bartolomé Colom Vicens intervé en nom i representació de **ROIG OBRES SERVEIS I MEDI AMBIENT S.A.**, amb CIF\_ A-07077969, segons escriptura d' Apoderament de data 08 de novembre de 2007, davant al Notari D. José Andrés Herrero de Lara amb número de Protocol 4883, inscrita al Registre Mercantil de Mallorca, inscripció 19ª, amb data 12 de desembre de 2007 i domicili carrer Josep Antoni de Cabanyes nº16, 07011 Palma,

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per subscriure aquest conveni i consegüentment

## MANIFESTEN:

- i. El Consell d'Administració de la *Societat municipal d'aparcaments de Palma, SA* (avui *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*) convocà concurs per adjudicar les obres de construcció de l'aparcament subterrani i urbanització de l'avinguda d'Antoni Maura de Palma.

Amb aquesta finalitat es va aprovar el document *Pliego de cláusulas administrativas particulares que regirán y serán base para la adjudicación, por concurso, de las obras de construcción del aparcamiento subterráneo y urbanización en la calle Antoni Maura de Palma de Mallorca.*

Una còpia d'aquests plec consten a l'expedient de l'obra que custodia la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA.*

En aquest plec, si distingeix un lot 2 consistent en instal·lacions, que és distint del lot 1 corresponent a l'obra civil de l'aparcament subterrani i de la urbanització. Segons resulta del projecte bàsic i d'execució, de data 18 de febrer de 2004 i amb visat número 5910:

Lot 1: partides exclusivament corresponents a l'obra civil: 10.727.604,10 € (PEM)

Lot 2: partides exclusivament corresponents a les instal·lacions: 840.665,91 € (PEM)

S'acompanya com a doc. núm. 1 còpia parcial del projecte bàsic i d'execució acreditativa de la delimitació dels lots.

- ii. L'empresa *Electrotecnia Española Roig, SA* (en endavant *Roig, SA*) va presentar la seva proposició perquè se li adjudicàs el contracte corresponent al lot 2 *Instal·lacions*.
- iii. En el decurs del procediment d'adjudicació, es va emetre el document intítulat *Valoración de las ofertas presentas al concurso de licitación del aparcamiento de Antoni Maura, Lote 2, Septiembre 2004*. Segons aquest informe de valoració:

**«4.- CRITERIOS DE VALORACIÓN**

La evaluación de cada una de las ofertas presentadas se realiza mediante un único baremo, basado en la documentación exigida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en el que se analizan los siguientes apartados:

Apartados de valoración	Puntuación
1.- Propuesta técnica	20 puntos
2.- Propuesta económica	30 puntos
3.- Plazo	30 puntos
4.- Soluciones de mejora	20 puntos»

En relació amb les millors ofertes per *Roig, SA*, l'informe de valoració diu:

«En su oferta el concursante propone realizar varias mejoras:

1.- Red de comunicación mediante fibra óptica entre las oficinas de SMAP y todos los aparcamientos gestionados por SMAP (Parc de la Mar, Compte d'Empúries, Manuel Azaña, Antoni Maura, Via Roma y Marqués de la Sènia) incluyendo 3.250 mts. de fibra óptica, 8 nudos de comunicaciones rack de 19", paneles y equipos de fibra óptica instalados, comprobaciones reflectométricas y fusiones de cada una de las fibras ópticas. Valora esta mejora en 64.625 € e indica que, si la empresa SMAP no quisiera realizar esta mejora, pone a disposición de la misma el importe designado para realizar cualquier instalación o suministro acorde con las necesidades de SMAP.

Valoramos esta oferta 64.235 €.

2.- Prolongar el período de garantía hasta dos años posteriores a la recepción de las instalaciones por parte de la dirección facultativa. Valora esta mejora en 10.500 €.

Al estar algunas instalaciones sujetas a los dos años de contrato de mantenimiento –y no garantía- cabe valorar esta opción, si bien no en todo su importe sí en una cantidad de 6.000 € para reposición de elementos que no suelen entrar en los contratos de mantenimiento.

3.- Gestión propia de calidad. Valora esta mejora en 4.500 €.

No se tiene en cuenta esta mejora dado que debe, y es obligación, el contratista disponer de una plan de autocontrol de calidad, imprescindible para la ejecución de las instalaciones.

VALORACIÓN TOTAL MEJORAS OFERTADAS POR EL CONCURSANTE: 70.625 €».

La puntuació de les ofertes presentades pels interessats fou:

Puntuació màxima: 20	20 punts
<b>Empreses licitadores</b>	
Cobra	2
Centro de Montajes	10
Isolux Wat	0
OHL	0
Estel	5
Melchor Mascaró	5
<b>Electrotecnia Española Roig</b>	<b>15</b>
Brues Fernández	0
COMSA	0
Sampol	0
FCC Construcciones	0
Vías y Construcciones	0
UTE COMASA – Elecnor	0
UTE Proinosa – Horizon	0

D'acord amb aquesta valoració, la puntuació final de l'oferta presentada per *Roig, SA* fou:

Empreses licitadores	Proposta tècnica (20)	Proposta econòmica (30)	Termini d'execució (30)	Proposta de millores (20)	Total
Roig	16	21	26	15	78
Segona millor oferta (Centro de montajes)	14	28	16	10	68

S'acompanya com a document número 2 còpia parcial de l'informe de valoració. Un exemplar original i íntegre d'aquest informe de valoració consta a l'expedient (Documento núm. 1, Armario 9, Tom 1, Concurs i Finançament).

- iv. D'acord amb aquest informe de valoració, assumit per la mesa de contractació, el Consell d'Administració de la *Societat municipal d'aparcaments de Palma, SA*, reunit dia 23 de setembre de 2004, acordà adjudicar el lot 2 (*Instal·lacions*) corresponent al concurs obert de les obres de construcció de l'aparcament subterrani de l'avinguda d'Antoni Maura a l'empresa ELECTROTECNIA ESPAÑOLA ROIG, SA d'acord amb l'oferta presenta per un import total de 1.098.000 € (IVA inclòs) i un termini d'execució de 3,45 mesos.
- v. Atès aquest acord la *Societat municipal d'aparcaments de Palma, SA* i *Electrotecnia Española Roig, SA* varen subscriure, dia 5 de novembre de 2004, contracte de serveis d'instal·lació de l'aparcament de l'avinguda d'Antoni Maura.
- vi. Segons resulta d'aquest contracte, a l'expositiu iv:

«IV.- Que el CONTRATISTA ha procedido a constituir aval, como garantía definitiva, por un importe del 4 % de la cantidad de la adjudicación, esto es CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS (43.920.-) €, copia del cual se adjunta al presente documento».

Aquesta garantia consta presentada mitjançant assegurança de caució número 3.676.188 a favor de la *Societat municipal d'aparcaments de Palma, SA* on es disposa que es disposa:

«En concepto de garantía definitiva para responder de las obligaciones, penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado».

S'acompanya una còpia d'aquesta pòlissa d'assegurança de caució.

- vii. Per la seva banda, la clàusula contractual 16a del contracte esmentat:

«Decimosexta.- El plazo de garantía de las obras será de UN (1) año, a contar desde la recepción».

Per altra part, el pacte 17è disposa que:

«Decimoséptima.- La fianza constituida, mediante aval, a favor de SMAP por un importe igual al 4% de las obras contratadas, tiene por objeto garantizar la correcta ejecución de las obras y el cumplimiento de los pactos

establecidos por parte del CONTRATISTA, así como el pago de las posibles indemnizaciones o multas que se produjesen por el incumplimiento de la correcta ejecución de la obra.

La devolución de la fianza se hará efectiva al vencimiento del plazo de garantía, siempre que el CONTRATISTA haya cumplido todas las obligaciones derivadas de este contrato».

Consta a l'expedient, exemplar original de l'acta de recepció provisional instal·lacions de data 15 de maig de 2007 i subscripta per totes les parts que, a la lletra, diu:

«1.- Que se procede a la recepción de las instalaciones del proyecto de aparcamiento subterráneo en al Av. Antonio Maura, en Palma de Mallorca.

2.- Que a partir de esta fecha empieza a computar el período de garantía.

3.- La empresa constructora deberá atender el listado de remates redactado tras la inauguración y que se adjunta como anexo».

S'adjunta una còpia d'aquesta acta com a document número 3.

viii. Sense perjudici de totes les circumstàncies descrites fins aquí, per circumstàncies alienes tant a la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* com a *Roig, SA*, ha resultat del tot impossible executar la millora oferta, i computada en la valoració de la proposició, consistent en instal·lar una xarxa de fibra òptica entre les oficines de l'ens contractant i els aparcaments que gestiona.

Aquesta impossibilitat neix de la necessitat d'executar l'obra civil prèvia a la instal·lació de la xarxa de fibra òptica. Aquesta obra civil no s'ha executat ni existeix previsió d'executar-la en breu termini. A més la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*, atesa la importància que podria tenir la connexió amb fibra òptica de tots els seus aparcaments, no té interès en "realizar cualquier instalación o suministro acorde con las necesidades de SMAP", segons diu l'oferta del contractista.

Per altra banda, el contracte d'instal·lació de *Roig, SA*, i el sentit de la millora oferta, ha d'entendre's que inclou les instal·lacions però exclou alhora l'obra civil. L'obra civil fou objecte del lot 1 i donà lloc a un altre contracte, amb un altre contractista.

L'obra civil vinculada a la instal·lació de la xarxa de fibra òptica no s'ha executat.

Aquests fets i circumstàncies són reconeguts i acceptes tant per part de *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* com de *Roig, SA*.

Per tot això les parts **PACTEN:**

1. **RECONeixEMENTS.**- Per una banda, la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* reconeix, de manera expressa, la impossibilitat momentània d'exigir a *Roig, SA*, en aquest moment i per causes alienes al contractista, que executi la millora inclosa dins la seva oferta i que consisteix en instal·lar una xarxa de comunicació mitjançant fibra òptica entre les oficines de l'empresa pública contractant i els aparcaments que gestiona, incloent 3.250 metres de fibra òptica, 8 us de comunicació rack de 19", panells i equips de fibra òptica instal·lats, comprovacions reflectomètriques i fusions de cada una de les fibres òptiques.

Aquesta millora es valora, segons l'oferta, en **seixanta-quatre mil sis-cents vint-i-cinc (64.625.-) €**.

Per altra banda, *Roig, SA* reconeix, de manera expressa, que es manté vigent la seva obligació, recollida a la seva oferta, d'instal·lar una xarxa de comunicació mitjançant fibra òptica entre les oficines de la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* i els aparcaments que gestiona.

Queden excloses d'aquest pacte les altres millores ofertes per *Roig, SA* a la seva proposta i que ambdues parts contractants consideren executades de manera adequada.

2. **DEVOLUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA.**- Superat el termini de garantia establert i havent-se reparat totes les deficiències detectades, la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* acordà restituir a *Roig, SA*, que expressament ho accepta, la garantia definitiva presentada en el procediment de licitació del contracte d'instal·lacions de l'aparcament de l'avinguda d'Antoni Maura, per import de quaranta-tres mil nou-cents vint (43.920) € i formalitzat mitjançant assegurança de caució número 3.676.188.

La *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* adoptarà els acords i lliurarà els documents necessaris per deixar sense efecte aquesta assegurança de caució.

Aquesta devolució de la garantia s'entén sense perjudici, i així ho reconeixen ambdues parts, de l'obligació prevista en el pacte immediatament *infra*.

3. **INSTAL·LACIÓ DE LA XARXA DE FIBRA ÒPTICA.**- Sense perjudici de que se li restitueixi la garantia definitiva en virtut d'aquest acord, *Roig, SA* es compromet, en els termes aquí previstos, a instal·lar, a requeriment de la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*, la xarxa de comunicació mitjançant fibra òptica entre les oficines de l'empresa pública contractant i els aparcaments que gestiona, incloent 3.250 metres de fibra òptica, 8 us de comunicació rack de 19", panells i equips de fibra òptica instal·lats, comprovacions reflectomètriques i fusions de cada una de les fibres òptiques.

*Roig, SA* es compromet a instal·lar la xarxa esmentada a requeriment de la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA*. Aquesta obligació haurà d'executar-se en el termes previstos a l'oferta de *Roig, SA*. En qualsevol cas, l'execució de la xarxa de fibra òptica està condicionada a que s'obtinguin els permisos escaients i haurà d'executar-se amb la deguda diligència empresarial.

La *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* podrà exigir a *Roig, SA* que instal·li la xarxa de fibra òptica en un termini màxim de quatre (4) anys comptadors des de la data que es formalitzi aquest acord, segons consta a l'encapçalament.

Si transcorregués aquest termini màxim de quatre anys sense que la *Societat municipal d'aparcaments i projectes, SA* exigeixi que *Roig, SA* instal·li la xarxa de fibra òptica, *Roig, SA* quedarà alliberat, de manera definitiva, d'instal·lar-la.

4. **REMISSIÓ ALS TERMES I CONDICIONS DE LA LICITACIÓ DEL LOT 2 REFERIT AL CONTRACTE D'INSTAL·LACIONS DE L'APARCAMENT D'ANTONI MAURA.**-Per a tot allò que no estigui previst en aquest conveni, les parts es remetent a plec de clàusules administratives particulars i en el contracte entre ambdues parts, de data 5 de novembre de 2004.

En aquest sentit, les parts expressament manifesten que l'execució, en el seu moment, de la xarxa de fibra òptica quedarà sotmesa als termes i condicions previstos en el plec de clàusules administratives particulars i en el contracte entre ambdues parts, de data 5 de novembre de 2004.

I en prova de conformitat les parts signen aquest document, en duplicat exemplar *ut supra*.